

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช



เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ภูเก็ต วิลล่า ปาทอง บีช



เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาทอง บีช
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช (ระยะดำเนินการ)

27 ธันวาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดพักอาศัยภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัด
ภูเก็ต ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ฉบับประจำเดือนเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
() อื่นๆ(ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

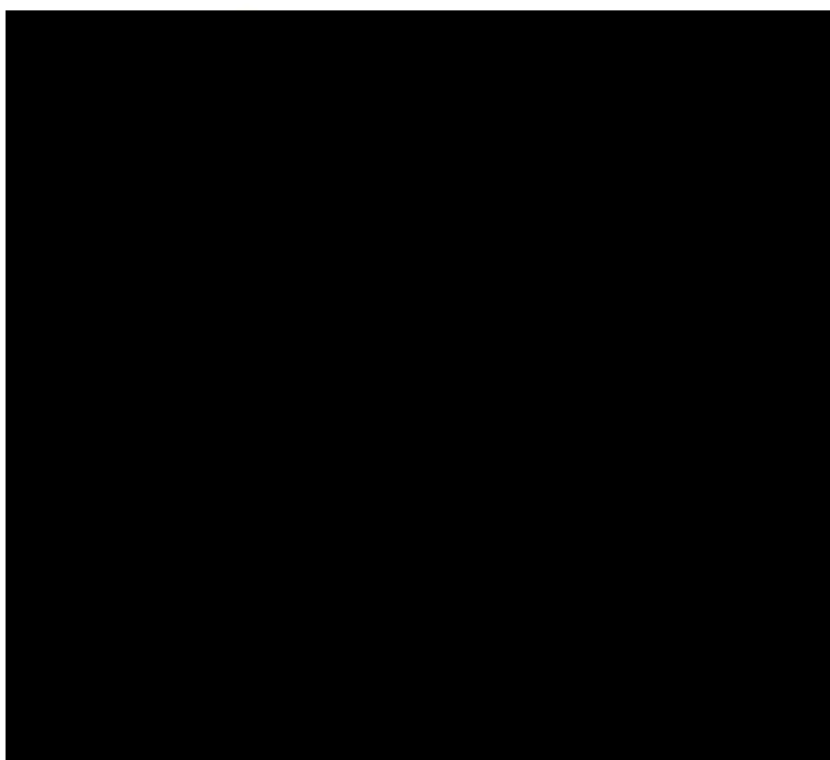
ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปัจฉิม

นางสาวผกาพรรณ วิชาล

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช (ระยะดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการ : ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -

๒. สถานที่ตั้ง : ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

๔. สถานที่ติดต่อ : ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ : - 076 366 839

e-mail : -Phuketvillapatong.juristic@gmail.com

๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 12 กันยายน 2551

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : 30 มิถุนายน 2566

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการที่พักอาศัย : อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 1 ไร่ 1 งาน 36 ตารางวา

-กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง)และทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำ ทุกๆเดือน พบว่า มีค่าบางพารามิเตอร์ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งโครงการกำลังเร่งหาสาเหตุและแก้ไขต่อไป

* อาชีวอนามัย : โครงการติดตั้งชุดดูดซับเพลิงที่ประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งถังดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงอยู่สูงจากพื้น 1.5 เมตร ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันได โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บลงถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมโดยขยะรีไซเคิลได้

จะขายแก๊สร้านรับซื้อของเก่า และโครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองภูเก็ตต่อไป

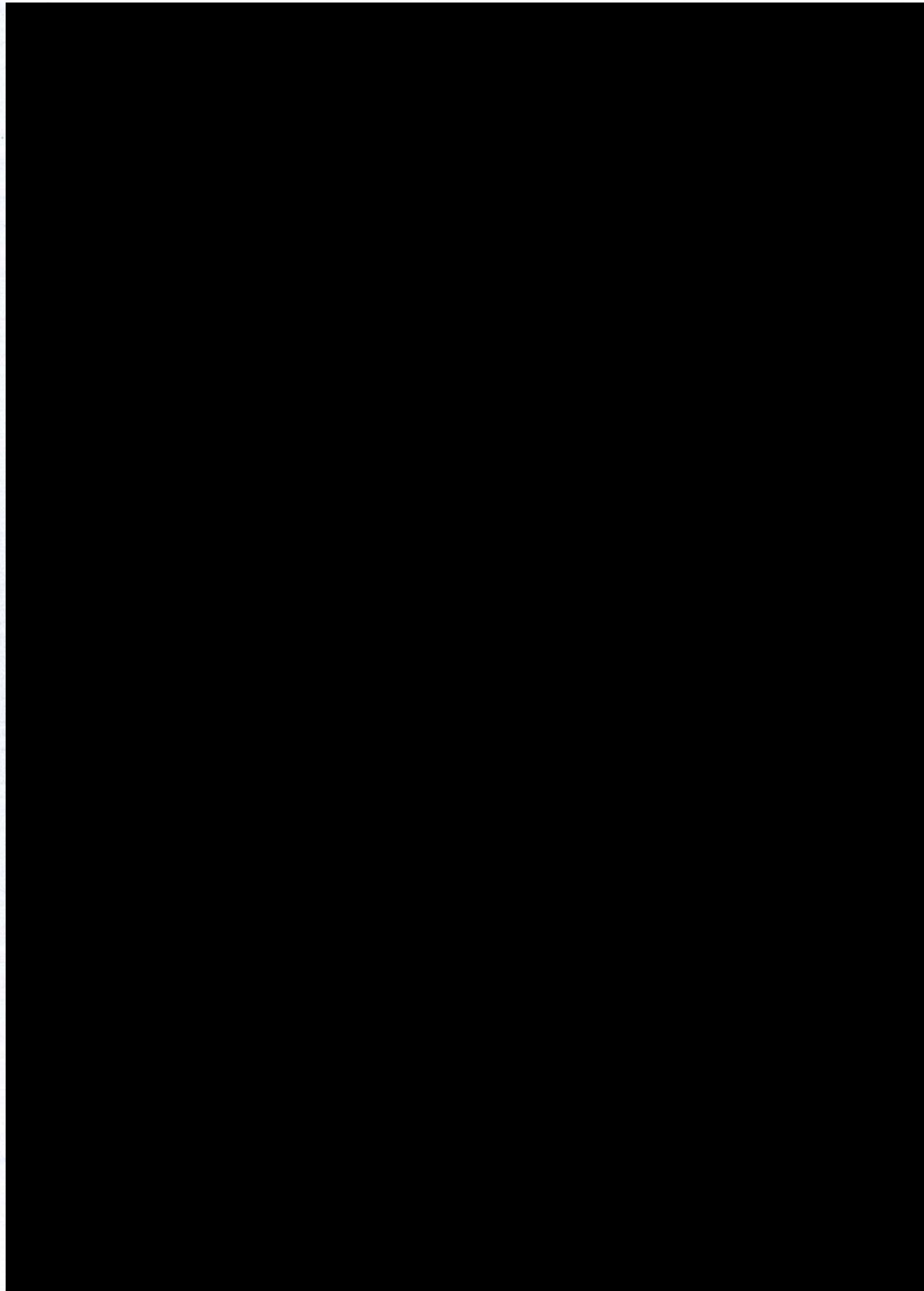
หนังสือมอบอำนาจ

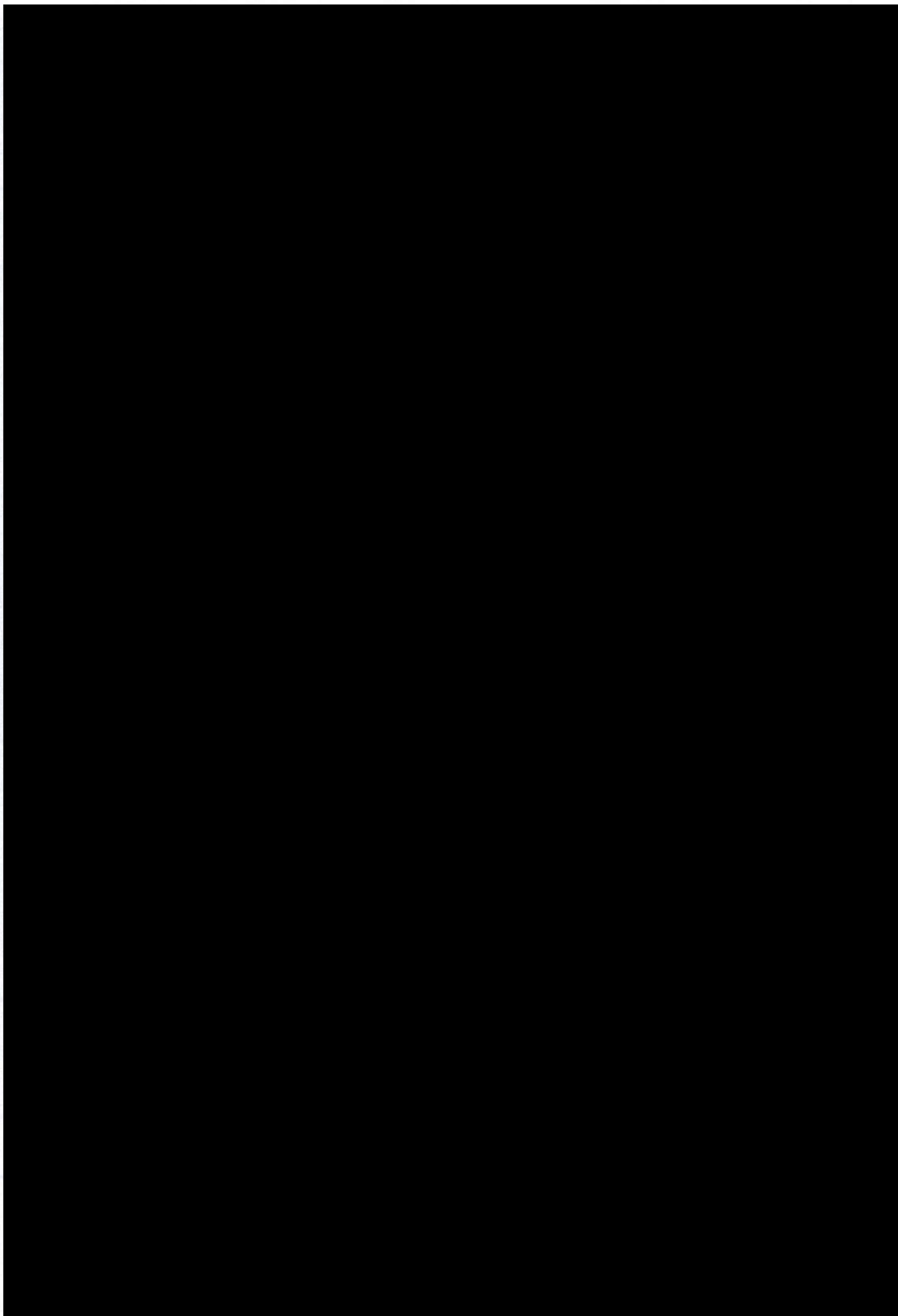
ที่ อาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

28 มิถุนายน 2566

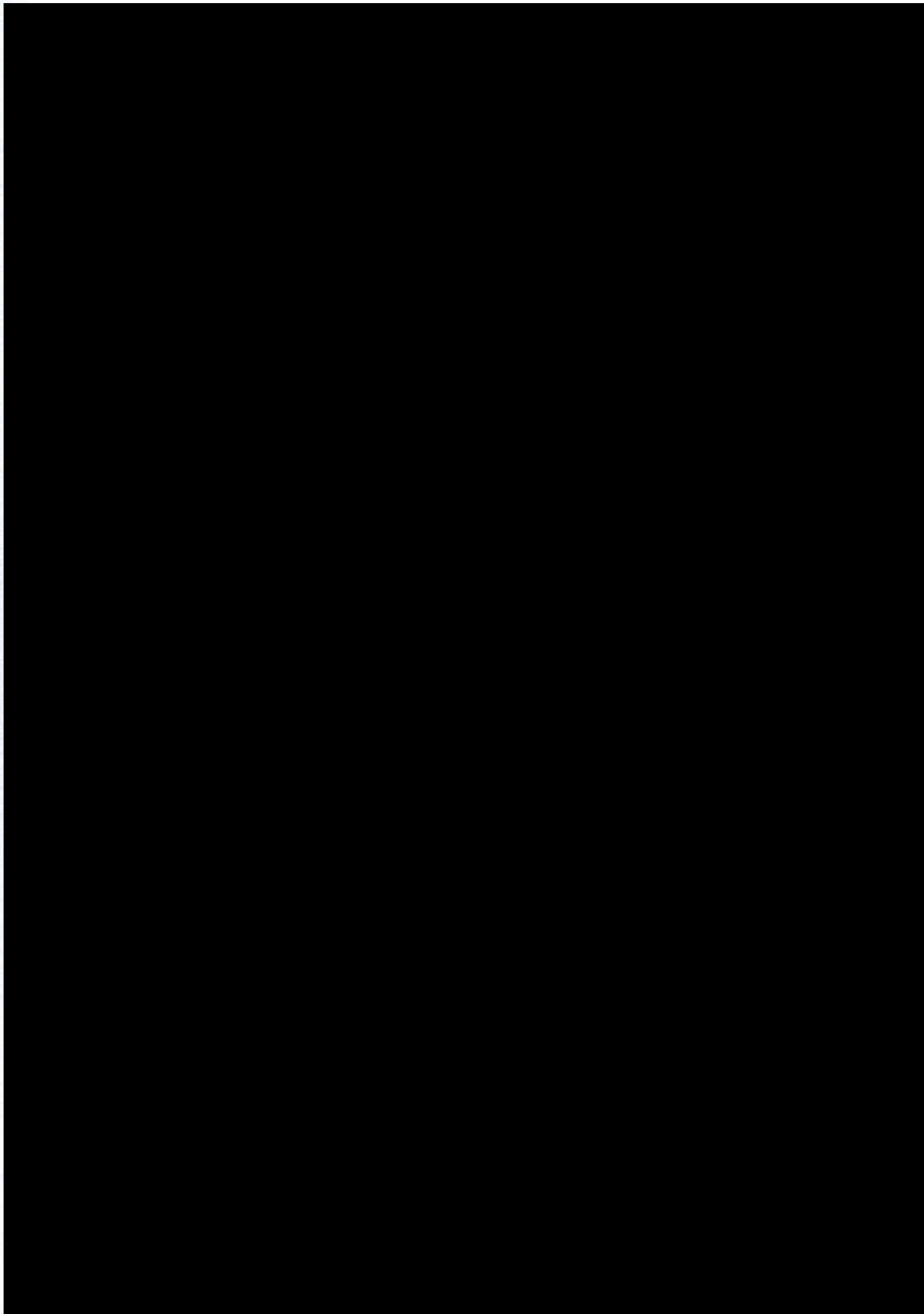
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช โดย
ว่าที่ ร.ด. นรากรณ์ สกกุลพลไพศาล ผู้จัดการนิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 192 ถนนผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ขอมอบอำนาจ
ให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยนางกฤติกา บัณฑิต กรรมการผู้มีอำนาจลง
นาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักรดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เป็นผู้มี
อำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ.2566 หรือการกระทำ
อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

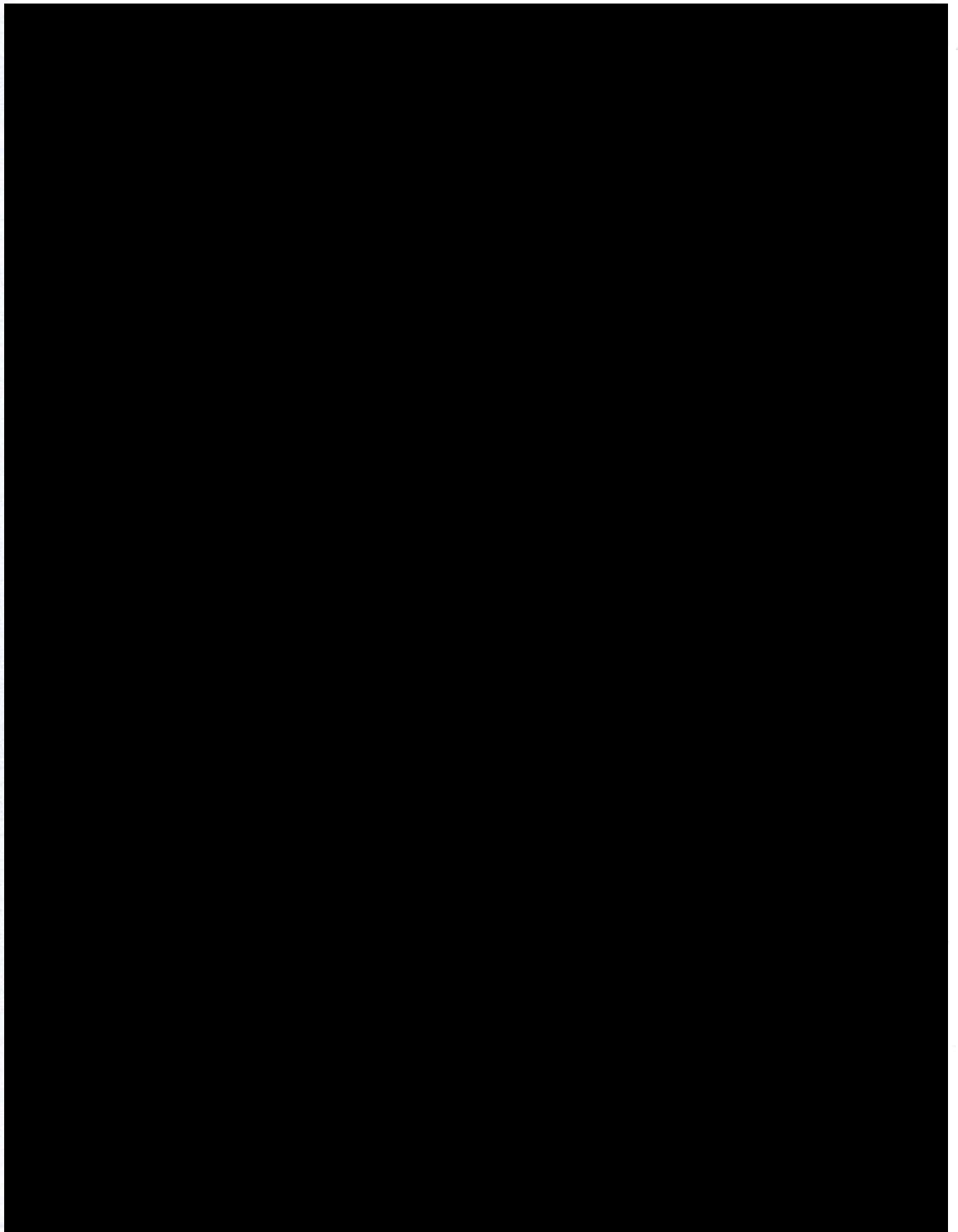
ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการ
กระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
ต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

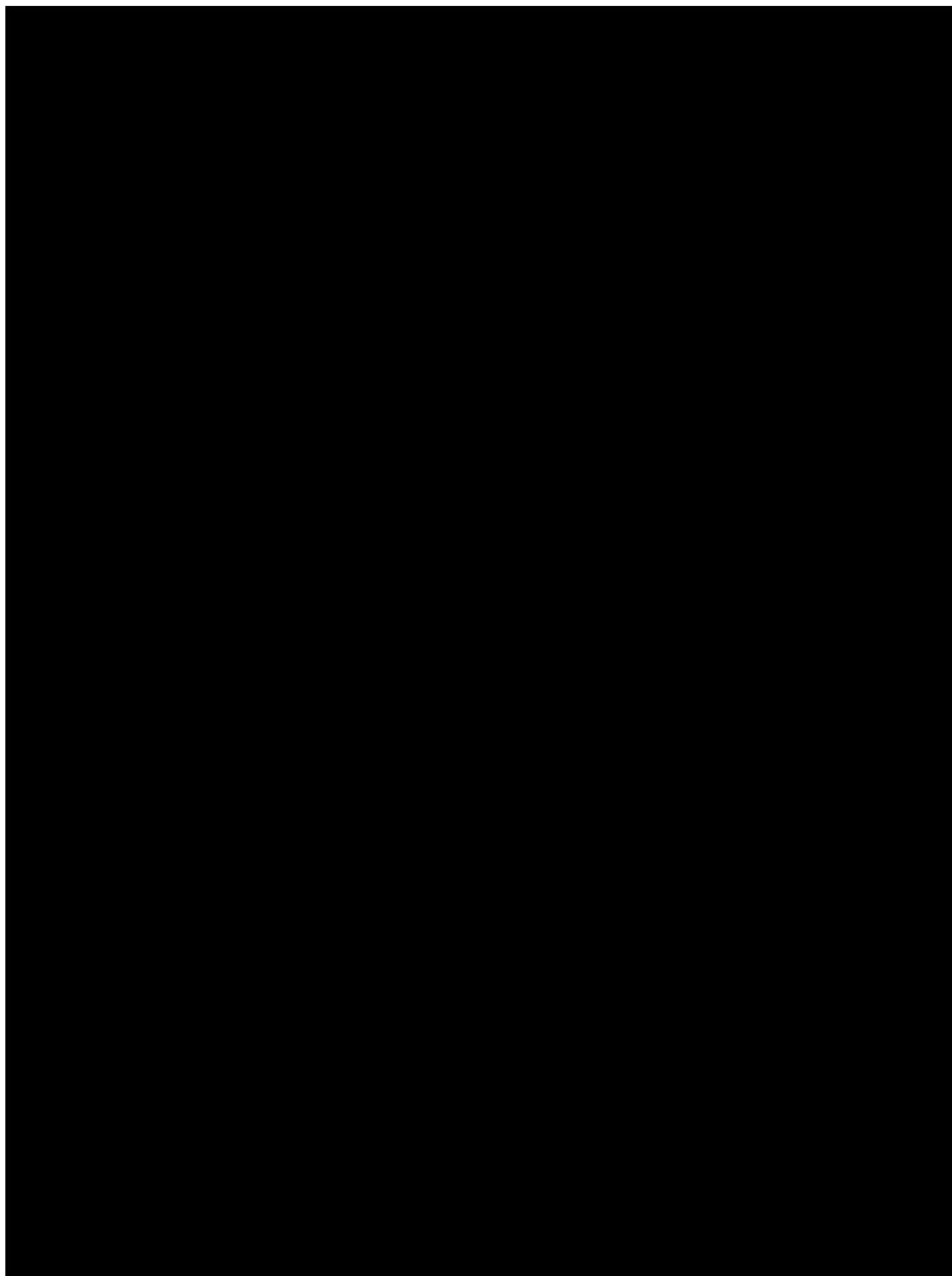


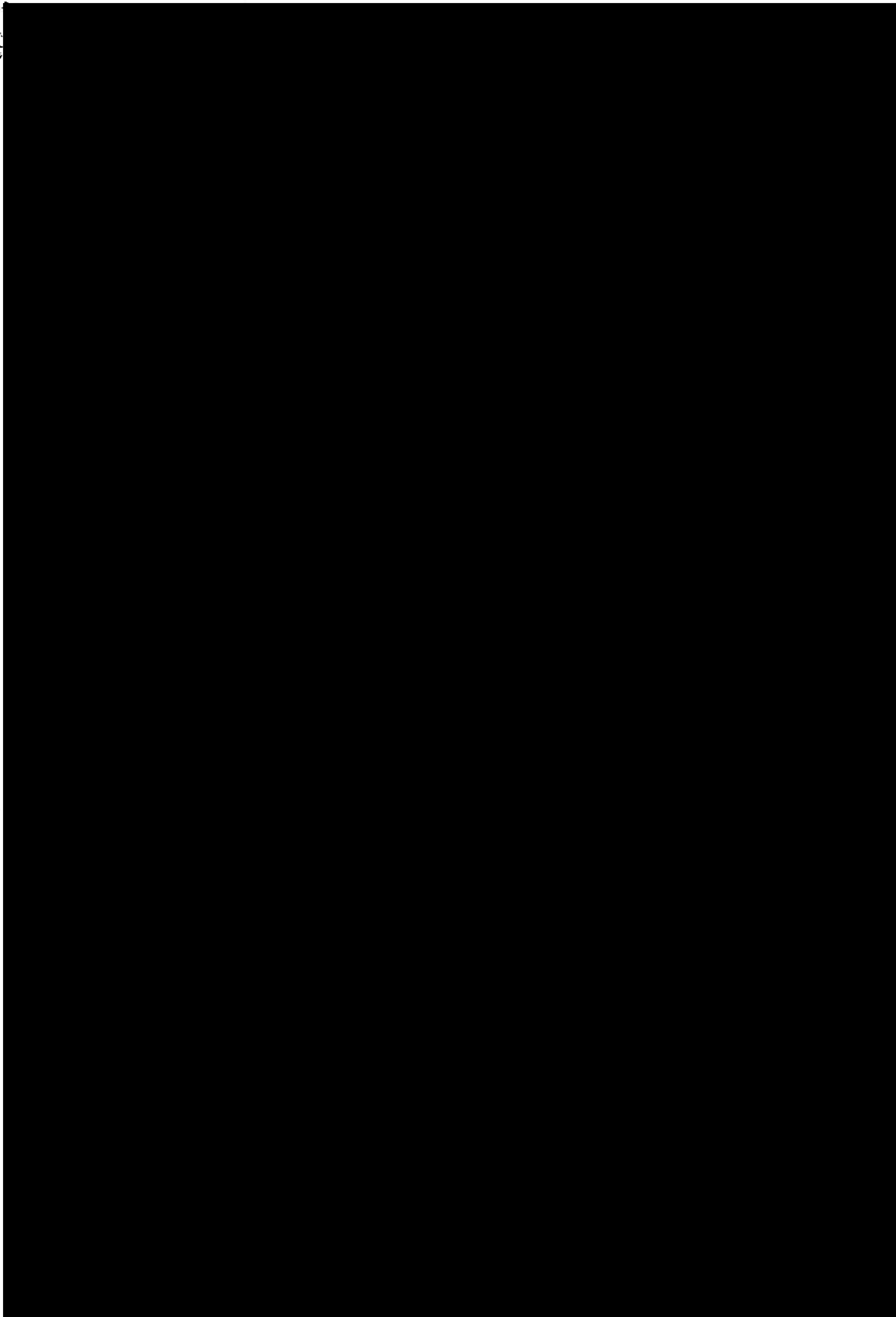


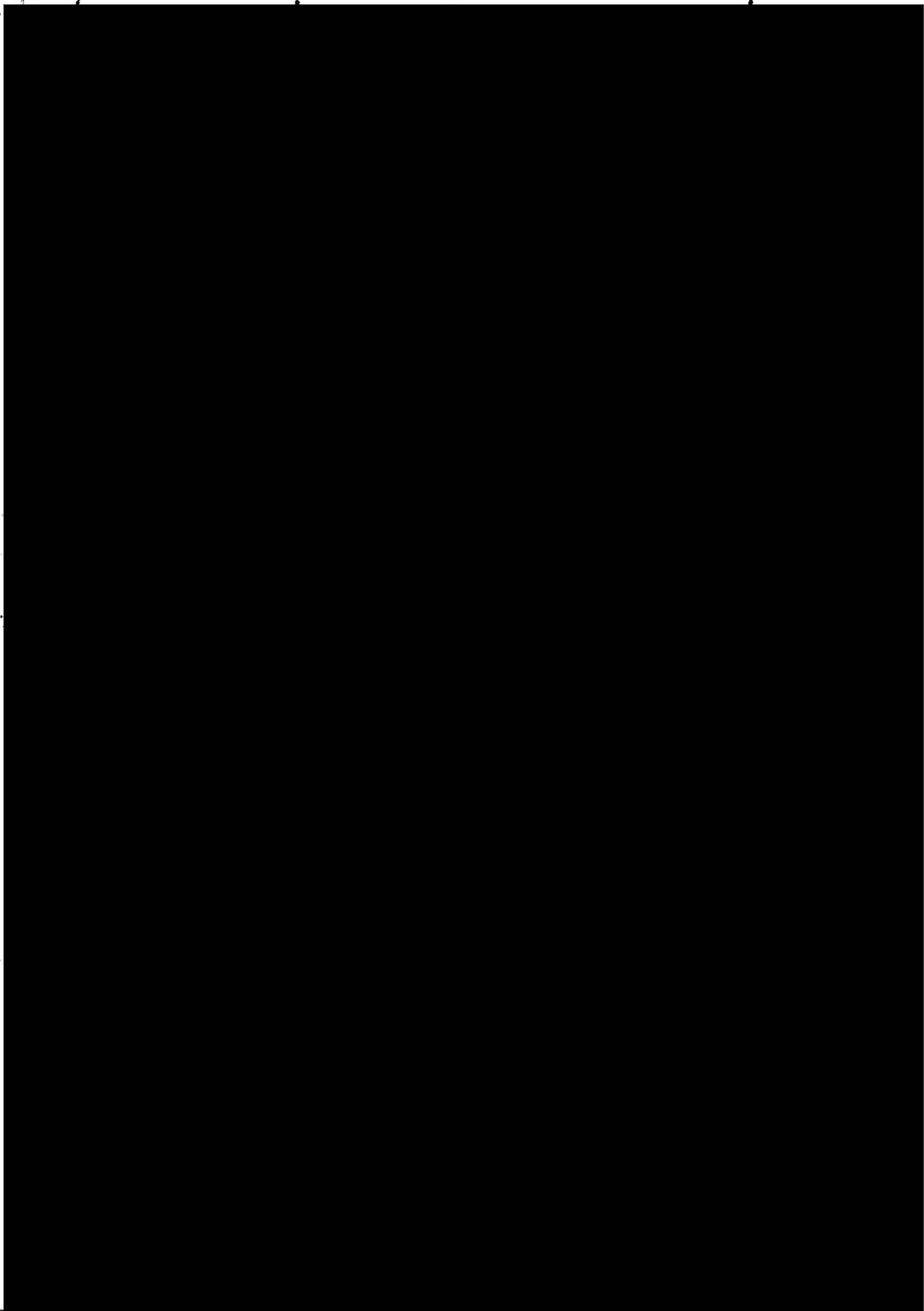


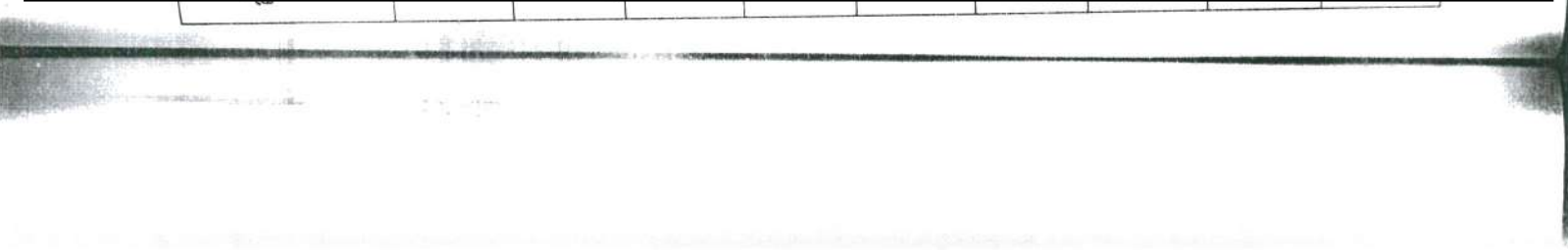


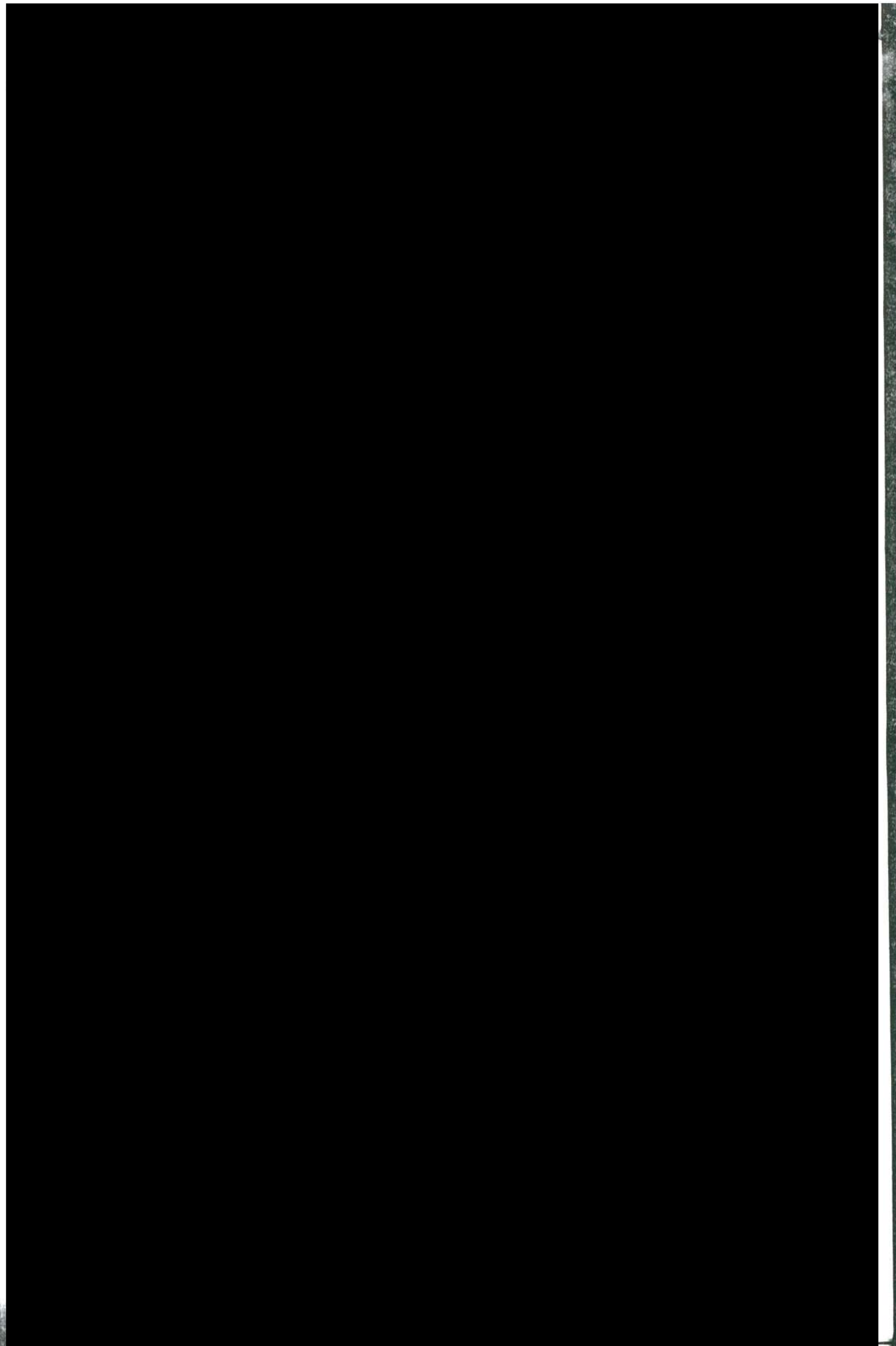


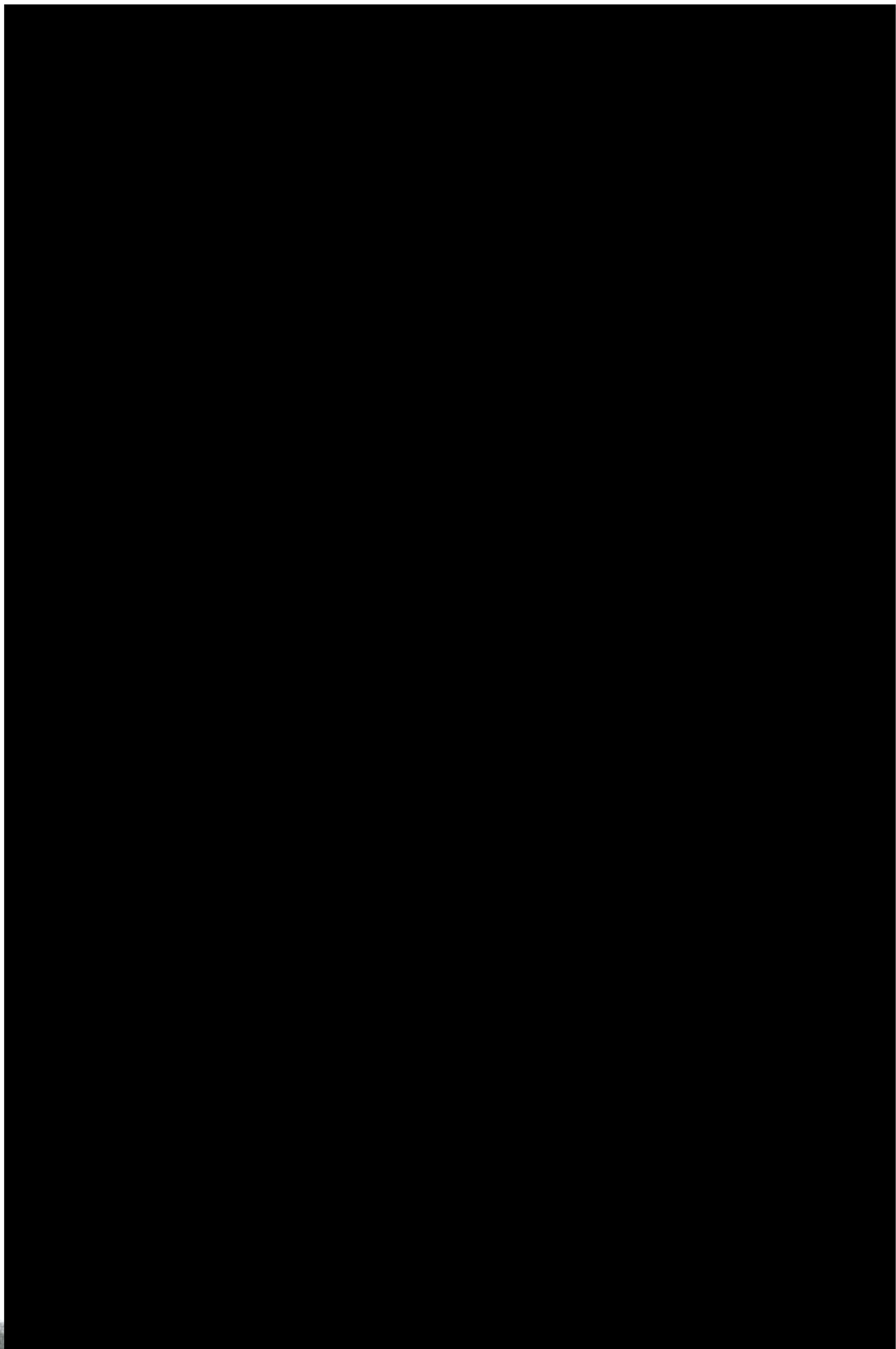












สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3	ประเภท ขนาดและรูปแบบโครงการ	1-3
1.4	จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-3
1.5	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค	1-3

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	หนังสือรับรองนิติบุคคล
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำ
ภาคผนวก จ	ผลการรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2
ภาคผนวก ฉ	เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิงและไฟฉุกเฉิน
ภาคผนวก ช	รายงานการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ซ	ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า
ภาคผนวก ฌ	ใบเสร็จค่าเก็บขยะ
ภาคผนวก ญ	เอกสารการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ณ	เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
---	-----

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-4
--	-----

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2566	3-5
--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1	แผนผังโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	1-4
รูปที่ 1.3	ห้องพักขยะ	1-6
รูปที่ 1.4	ระบบไฟฟ้า	1-7
รูปที่ 1.5	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-7
รูปที่ 1.6	เส้นทางการคมนาคมและที่จอดรถในโครงการ	1-8
รูปที่ 1.7	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-9

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี	3-7
รูปที่ 3.2	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-7
รูปที่ 3.3	แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-7
รูปที่ 3.4	แนวโน้มค่าที่เคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี	3-8
รูปที่ 3.5	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี	3-8
รูปที่ 3.6	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-8
รูปที่ 3.7	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-9
รูปที่ 3.8	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี	3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
เจ้าของ : นิติบุคคลภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

1.1 บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของนิติบุคคลภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องของโครงการทั้งสิ้น 207 ห้องชุด ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/7103 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2551 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
สถานที่ตั้ง : 192 ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
ชื่อเจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/7103 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2551 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ 192 ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าตอง มีอาณาเขตติดต่อ และสภาพทั่วไปของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับโครงการ APK Resort and Spa
ทิศใต้	ติดกับโครงการ Best Western patong beach
ทิศตะวันออก	ติดกับคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)
ทิศตะวันตก	ติดกับถนนผังเมืองสาย ก.



รูปที่ 1.1 อาณาเขตพื้นที่โครงการ

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 207 ห้อง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 91 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 41 คัน

รูปแบบของโครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เป็นโครงการอาคารชุดซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง

1.3.2 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 207 ห้องชุด นอกจากนี้โครงการมีห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำรวม สระว่ายน้ำ ลิฟท์ และที่จอดรถยนต์จำนวน 91 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน

1.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 207 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 414 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานดูแลโครงการ จำนวน 2 คน แม่บ้าน จำนวน 4 คน ช่างเทคนิค จำนวน 4 คน คนสวน จำนวน 1 คน พนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

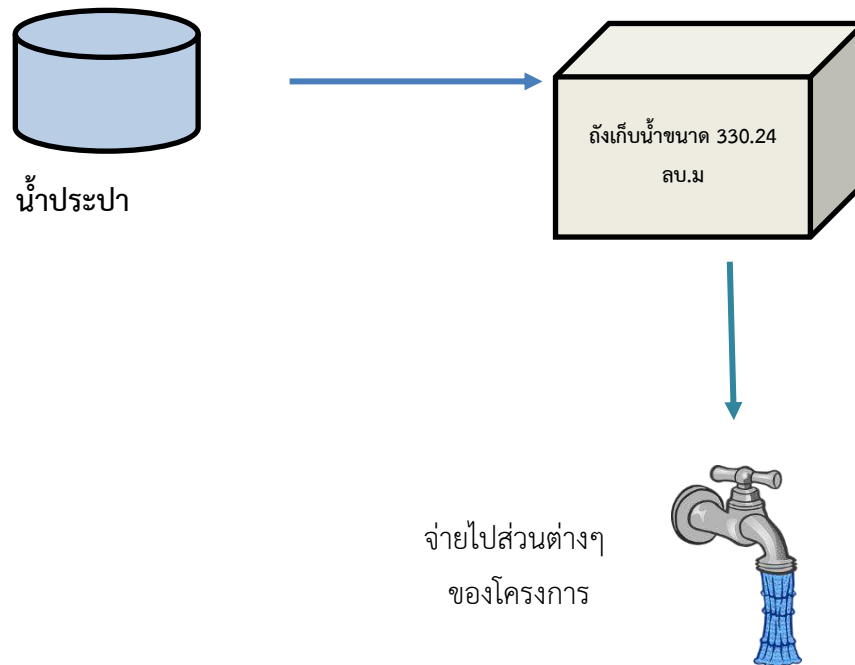
1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

1.5.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 247.76 ลบ.ม/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องชุด ปริมาณการใช้น้ำ 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร) ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 23.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 330.24 ลูกบาศก์เมตร

ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 18.76 ชั่วโมง จากนั้นสูบน้ำด้วยระบบปั๊มน้ำอัตโนมัติเข้าสู่หอพักและส่วนอื่นๆภายในโครงการที่มีการใช้น้ำต่อไป



รูปที่ 1.2 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

1.5.2 น้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเก็บไว้ในบ่อพัก ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส: 2x2x4.5) แล้วปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.5.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) สำหรับน้ำฝนจากหลังคาและจากถนนในโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 4 เมตร x 21 เมตร x 3 เมตร จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ

1.5.4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และ เศษผัก โดยปริมาณขยะของโครงการประมาณ 4.45 ลบ.ม

โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันได โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมโดยขยะรีไซเคิลได้จะขายแก่ร้านรับซื้อของเก่า

จุดที่พักขยะรวมของโครงการจะตั้งอยู่ทางด้านหลังพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถขนย้ายได้สะดวก ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง รวมปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม รองรับขยะได้ประมาณ 5 เท่า โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบาง แตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาเก็บขนวันเว้นวัน สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวม ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย นอกจากนี้ทางโครงการยังมีจุดสำหรับรวบรวมขยะอันตรายไว้บริเวณหลังโครงการอีกด้วย



รูปที่ 1.3 ห้องพัสดุ

1.5.5. ไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 1.4 ระบบไฟฟ้า

1.5.6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงที่ประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งถังดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงอยู่สูงจากพื้น 1.5 เมตร ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา



รูปที่ 1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

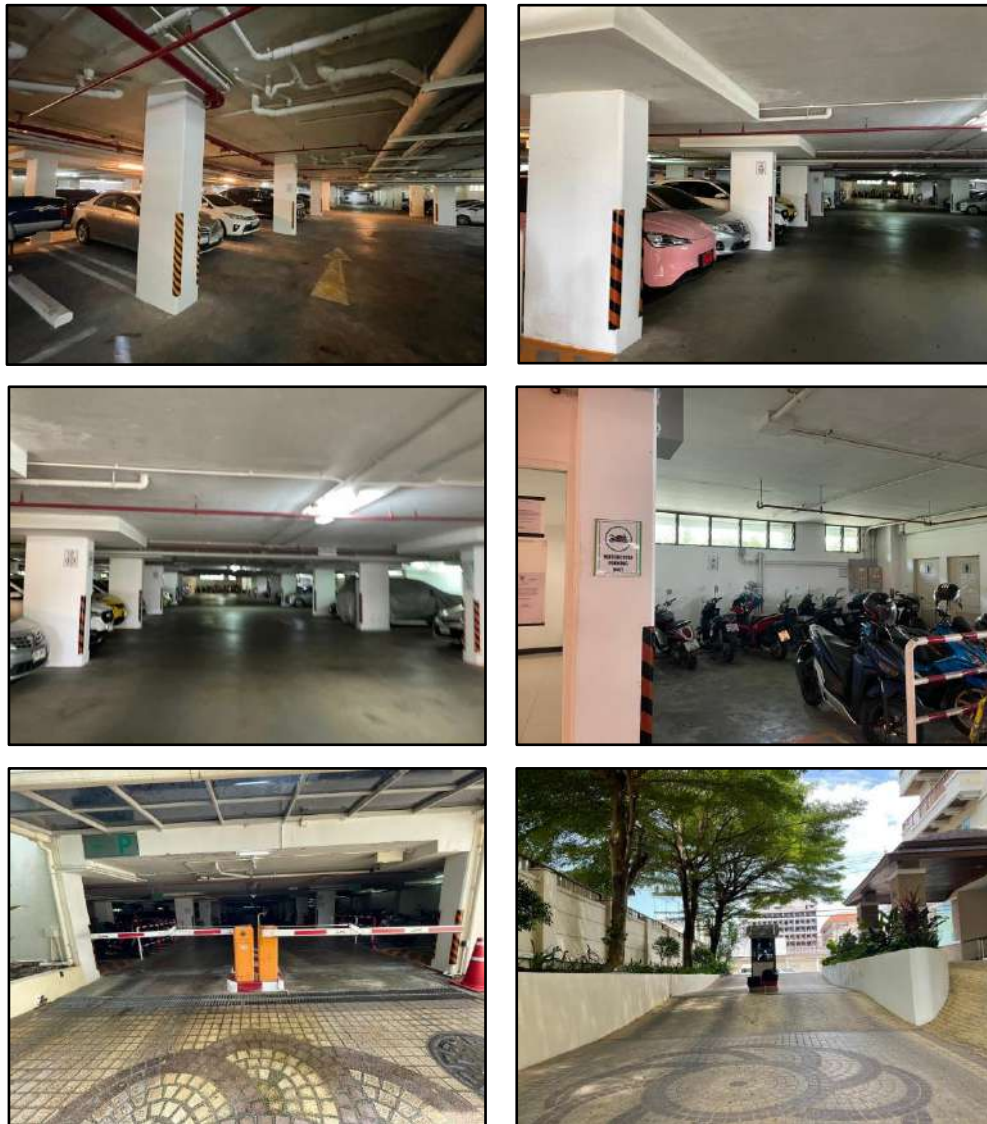
1.5.7. การรักษาความปลอดภัย

การรักษาความปลอดภัย โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่โครงการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

1.5.8. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนผังเมืองสาย ก. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งติดกับถนน ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 91 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบท่ามูมมากกว่าสามสิบลองศาและตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.5 เมตร ยาว 5.5 เมตร

จำนวนและขนาดที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัว ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีที่จอดรถยนต์ได้ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว และในกรณีที่จอดรถท่ามูมมากกว่าสามสิบลองศากับแนวทางการเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร ส่วนในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 5 เมตร ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 96 คัน



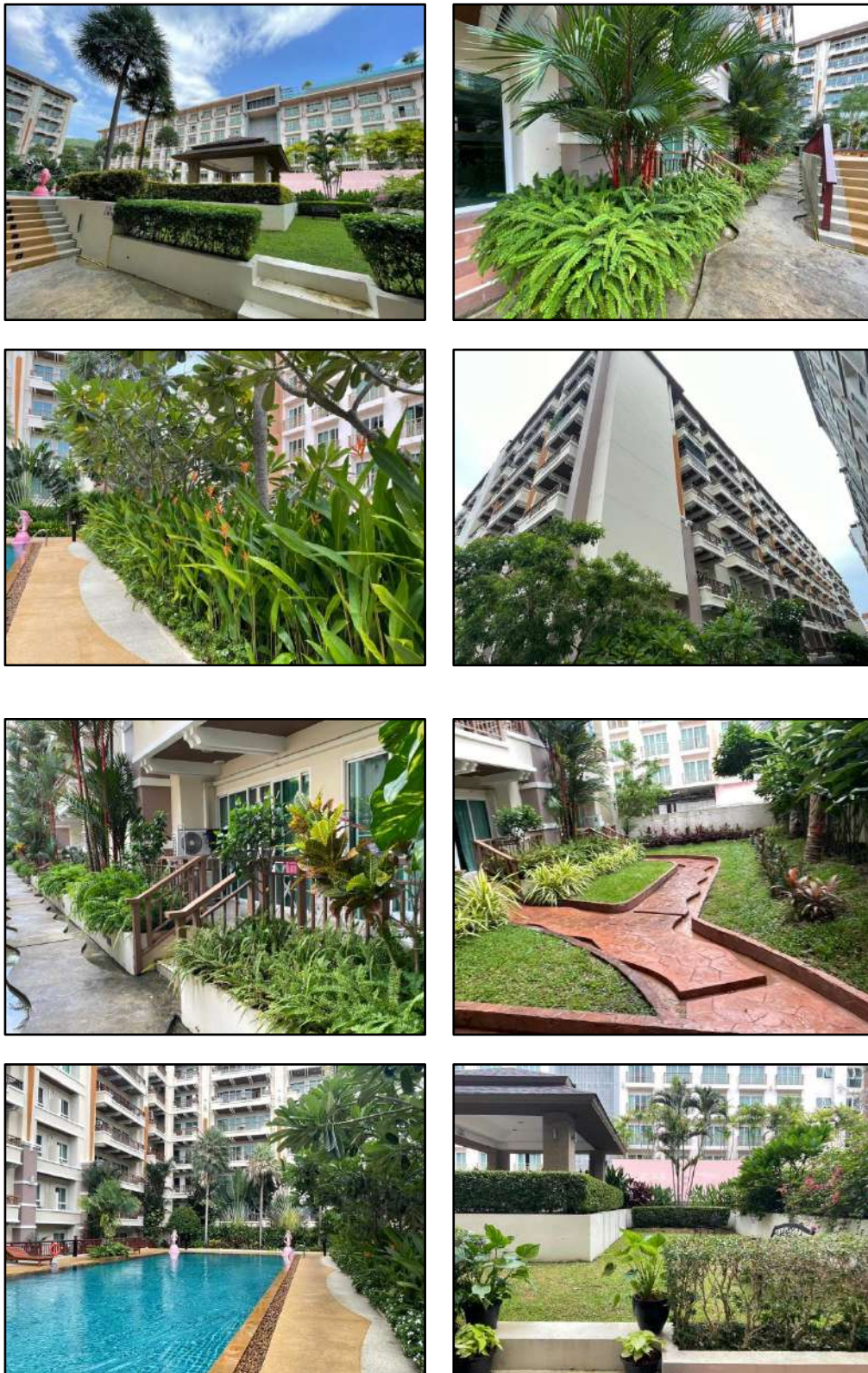
รูปที่ 1.6 เส้นทางรถคนมาและที่จอดรถในโครงการ

1.5.9. การระบายอากาศ

โครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกล วิธีปรับอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ และห้องต่างๆส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล

1.7.10. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,346.82 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน



รูปที่ 1.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

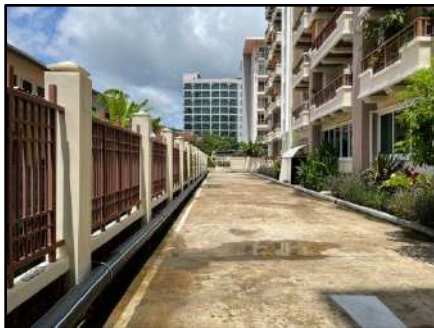
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.ทรัพยากรทางธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิทัศน์ฐานและสภาพภูมิประเทศ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ซึ่งมีชั้นที่จอดรถใต้อาคาร ซึ่งทั้งนี้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่ตั้งโครงการเดิมในเรื่องความสูงของพื้นที่ไม่มากนัก มีเพียงความสูงของอาคารที่สูงมากขึ้น โดยการก่อสร้างโครงการไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม พร้อมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ การปลูกต้นไม้ยืนต้นในโครงการและการป้องกันการพังทลายของพื้นที่	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลรักษาสภาพเดิมของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
โครงการไว้รองรับทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่ทำให้เกิดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลรักษาสภาพเดิมของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. ทำการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอถ้ามีการตายลงให้หามาปลูกใหม่ทดแทนเพื่อรักษาสภาพพื้นที่โครงการ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้โดยรอบโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
 	3. ดูแลรักษากำแพงกันดิน รั้วรอบโครงการ ให้มีความคงทนแข็งแรงโดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะบางพรุเรียน (ตอนล่าง)	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลรั้วบริเวณโดยรอบโครงการอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		 	
1.2 ทรัพยากรดิน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่เนื่องจากโครงการก่อสร้าง มีการใช้ทรัพยากรดินของโครงการในการก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามซึ่งใช้ป้องกันการชะล้างพังทลาย โดยการก่อสร้างโครงการจะมีการนำดินจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่มากนักทำให้องค์ประกอบของดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งมีการปลูกพืชคลุมดินรอบพื้นที่โครงการและริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุ (ตอนล่าง) รวมถึงการก่อสร้างกำแพงกันดินริม	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไมตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้สร้างกำแพงที่แข็งแรงทนทาน สามารถป้องกันการพังทลายของดินได้   2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการ ตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
คลองเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายร่วมด้วย ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ	การชะล้างพังทลายของดิน 3. ปลุกต้นไม้ จัดสวน และปลุกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	    3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้โดยรอบโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองสาธารณะบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ว่ามีการพังทลายของดินหรือไม่ รวมถึงความคงทนถาวรของกำแพงกันดินในด้านดังกล่าวทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพทั่วไปกำแพงอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละออง รวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการมากขึ้นแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อลดมลพิษรวมถึงดักฝุ่นละอองอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้รถทั่วไปหันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่วที่มีมลพิษทางอากาศน้อยลง ประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างทำให้มีที่โล่งระบายอากาศได้ดี ทำให้เกิดการเจือจางมลพิษได้เป็นอย่างดี	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายจำกัดความเร็วติดบริเวณพื้นที่เข้า-ออกของโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

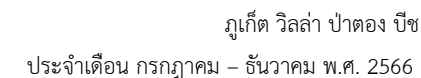
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด	2. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการได้จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งยืนต้นโดยรอบบริเวณโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. หากมีเงาบังในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการจัดตั้งไฟส่องสว่างไว้โดยรอบโครงการ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดให้มีช่องลมและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของที่จอดใน 1 ชั่วโมง	4. ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่องลมและช่องเปิดระบายอากาศเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้  5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้น จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ จากการที่มีผู้เข้าออกโครงการ โดยทางเข้าออกของโครงการซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการนั้น เป็นด้านที่ติดกับถนนฝั่งเมืองสาย ก. โดยถัดไปเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า จึงกล่าวได้ว่าไม่มีที่พักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของการเข้าออกของรถในโครงการโดยตรง ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้เป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดเสียงดังต่อเนื่อง ถึงอย่างไรโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ ตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากรถยนต์ อีกทั้งจัดต้นไม้ในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้น	1. ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดัง 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีนิติบุคคลควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ให้ได้มากที่สุดโดยเฉพาะทางทิศตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนชุมชนหรือพื้นที่รอบข้างทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืนที่อาจส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนได้	2. ปฏิบัติตามมาตรการ นิติบุคคลของโครงการดูแลไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำทิ้งของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น โดยโครงการได้กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ และทำการบำบัดจนได้ค่าความสกปรกออก (BOD _{out}) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาทอง จึงทำให้มีผลกระทบต่อคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินนั้นเนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดินทำให้การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ของชุมชนแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาและตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรืออุดตัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		 	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคและมีการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนในกรณีเกิดเหตุขาดแคลนโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 247.76 ลบ.ม/วัน อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากับ 23.22 ลบ.ม/ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้นาน 18.76 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า 2 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ส่วนผลกระทบ	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ให้รีบดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังรองรับน้ำขนาด 330.24 ลบ.ม เพื่อสำรองน้ำไว้ในกรณีฉุกเฉิน 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งประหยัสน้ำไว้ในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
จากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน รอบข้างที่ใช้น้ำที่มีแหล่งน้ำใช้เดียวกับโครงการ นั่นคือ ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตซึ่งในชั่วโมงสูงสุดจะมีอัตราการใช้น้ำทั้งหมดเท่ากับ 3,409.14 ลบ.ม/ชั่วโมง ในขณะที่การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถผลิตน้ำประปาได้ในอัตราการผลิต 54,793.92 ลบ.ม/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดของความต้องการใช้น้ำของชุมชนหรือผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ ยังมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ อีกทั้งโครงการมีการติดต่อซื้อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนนํารองรับร่วมด้วยจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชน กรณีเกิดเหตุขาดแคลนนํ้าใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5. มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 3 ถังตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะทำให้มีปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 435.73 ลบ.ม สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.50 วัน	4. ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากทางโครงการ ไม่มีการซื้อน้ำจากเอกชน และใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเพียงแหล่งเดียวเท่านั้น ใบเสร็จค่าใช้น้ำ ตามเอกสารในภาคผนวก ง 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังเก็บน้ำ ขนาด 330.24 ลบ.ม เพื่อใช้สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้ในยามฉุกเฉินได้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียของโครงการจนเหลือค่าความสกปรกประมาณ 11.81 มิลลิกรัมต่อลิตร จากนั้นทำการระบาย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ช่วยลดค่าความสกปรกออกได้ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาทอง นั่นคือ บัดน้ำเสียจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่คลองระบายสาธารณะคลองบางพรุเรียน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด และนอกจากนี้ได้ว่าจ้างให้บริษัทเซาธเทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุกเดือน พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
น้ำทิ้งของโครงการลงสู่คลองสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป พร้อมทั้งมีการสูบกากตะกอนตามระยะที่กำหนดไว้ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาทองทุกประการตลอดจนมีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อชุมชนอยู่ระดับต่ำ	(ตอนล่าง) ด้านทิศทิศตะวันออกของโครงการต่อไป  2. จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายเข้าสู่ถังปรับสภาพเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำให้คงที่ก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil&Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการบำบัดปรับอัตราการไหล (ก่อนผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบ่อกักเก็บน้ำเสีย	(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) โดยกำลังเร่งหาสาเหตุและวิธีแก้ไขต่อไป   2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีบ่อดักไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการว่าจ้างให้บริษัทเซาเทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) 4. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ 5. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยการดักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม 6. จัดจ้างวิศวกรตรวจสอบและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการจะว่าจ้างเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการเป็นผู้ดำเนินการหากมีการอุดตันหรือมีปริมาณตะกอนเยอะเกินไป 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านคอยกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 6. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการจ้างงานวิศวกรเพื่อประจำที่โครงการทั้งหมด 4 คน 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	7. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 8. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ล้นจากสระสระว่ายน้ำโดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุกๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล มีการตรวจวัดค่าคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำเสีย ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการต่อการระบายไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิม โดยเฉพาะคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกับเก็บ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรความจุที่ระดับกักเก็บน้ำ 210 ลบ.ม. มีระดับกักเก็บน้ำสูงสุด 1.65 ถึง -3.65 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินในพื้นที่โครงการประมาณ 200.88 ลบ.ม.(ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ โดยมีการจัดการ ดังนี้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 277 ลบ.ม เพื่อรองรับน้ำก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
210 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังจากทำการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการแล้วและไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ อีกทั้งคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการได้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.1. ในช่วงฤดูฝน จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำทั้งหมดโดยจะมีน้ำฝนส่วนเกินที่บ่อหนองน้ำจะรองรับได้ถูกทำการสูบออกทันทีที่เกินระดับกักเก็บของบ่อหนองน้ำทั้งที่ระบายออกจากโครงการร่วมด้วย ซึ่งไม่เกิ้อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการส่วนหลังฝนหยุดตกจะทำการสูบระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยอัตราสูบสูงสุด 0.04 ลบ.ม/วินาที เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาใหม่ซึ่งไม่เกิ้อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเช่นเดียวกัน 1.2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์	  1.1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงฤดูฝน จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยจะมีน้ำฝนส่วนเกินที่บ่อหนองน้ำจะรองรับได้ถูกทำการสูบออกทันทีที่เกินระดับกักเก็บ 1.2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ต่างๆให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 1.3 จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเงิน 1.4 ไม่ทำการปิดกั้นหรือทำสิ่งกีดขวางที่ทำให้เปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำของคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกโดยเด็ดขาด 1.5 ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้านทิศตะวันออกและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการถ้ามีการอุดตันให้ทำการขุดลอกระบายน้ำทุกจุดในโครงการเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีทั้งนี้อย่างน้อยควรทำการตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1.6 ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้าง	1.3 ปฏิบัติตามมาตรการ นิติบุคคลจะว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการขุดลอกท่อหากมีการอุดตันเกินขึ้น 1.4 ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการไม่สิ่งปลูกสร้างที่ส่งผลต่อทิศทางการระบายของน้ำ 1.5 ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลอยู่เสมอ 1.6 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และหรือกิจกรรมอื่นๆ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าวโดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 4.45 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดเตรียมถังมูลฝอยรองรับภายในโครงการทั้งหมดได้ประมาณ 1 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้งยังที่พักมูลฝอยทุกวัน ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม. ปริมาตรรวมทั้ง 2 ห้องเท่ากับ 44.10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.91 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีที่ระบายน้ำทิ้งจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของ	พื้นถนนหรือที่จอดรถและถังที่พักมูลฝอยรวม 1. จัดให้มีถังรับรองมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆ โดยทำการตั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆ โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 2. ห้องพักแต่ละห้อง จำนวน 207 ห้องพัก มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ และถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตร/ห้อง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีถังรับรองมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆของโครงการ   2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
หน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นคาดว่าจะมีไม่มากนัก รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง สามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้	3. ส่วนต้อนรับ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 57 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำสำนักงานและมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในหน้าห้องน้ำ ส่วนต้อนรับ ส่วนบริเวณร้านค้าทั้ง 4 ร้าน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร ประจำไว้แต่ละร้าน ความจุของถังมูลฝอยทั้งหมด 160 ลิตร	3. ปฏิบัติตามมาตรการ ส่วนต้อนรับ มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5.1 ห้องซักรีด มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 20 ลิตร	5.1 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องซักรีด มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในซักรีด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5.2 ห้องอาหาร และห้องครัว มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 462 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร ไว้บริเวณส่วนทิ้งขยะด้านหลังห้องครัว และจัดให้มีถังเก็บรองรับมูล	5.2 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องอาหาร และห้องครัวมีถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 150 ลิตร ไว้บริเวณส่วนทิ้งขยะด้านหลังห้องครัว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างน้อย 2 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร บริเวณห้องอาหาร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร 5.3 ห้องออกกำลังกาย มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 454.5 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 150ลิตร/ถัง และถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร/ถังไว้ในห้องล็อกเกอร์ชายและหญิงอย่างละ1 ถัง ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร 5.4 สระว่ายน้ำ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 456 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 250 ลิตรและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 250 ลิตร ใช้ข้างร้านค้าริมสระว่ายน้ำความจุของถังรองรับรวมมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร	5.3 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องออกกำลังกาย มีถังรองรับมูลฝอยมูลฝอย ขนาดความจุ 20 ลิตร/ถัง ไว้ในห้องออกกำลังกาย 5.4 ปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร ใช้ข้างริมสระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	5.5 นอกจากนี้ตามบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ ทำการวางถังรองรับมูลฝอยแอสตันเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องน้ำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปิกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้องน้ำย่อย 6. จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยในอาคารตามชั้นต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นและแต่ละจุดของโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ เพื่อรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น 7. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นออกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม/ห้อง ปริมาตรรวมทั้ง 2 ห้อง เท่ากับ 44.10 ลบ.ม ความที่ได้ออกแบบไว้บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 9.91 เท่า	5.5 ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แอสตันเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องน้ำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปิกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้อง 6. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยในอาคารตามชั้นต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นและแต่ละจุดของโครงการ 7. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหลังของโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 9. จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้นำไปขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 10. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกิน 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11. ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดและที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้แยกมูลฝอยจากนั้นจะนำขยะรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 10. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้คอยดูแลและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในทุกๆวัน หากมีขยะตกค้าง จะแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อให้เทศบาลเมืองปาตองเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 11. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้คอยดูแลหากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักมูฝอยรวมทุกวัน หลักการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้มีที่พักรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักรวมเข้าไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ 13. รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 14. จัดถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยไฮเซลล์ที่จะนำไปขาย และถังขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากรถเข็นแม่บ้าน	12. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรวมทุกวัน 13. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง 14. ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อนำไปขายแก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปาทอง 16. จัดภูมิสถาปัตย์รอบที่พักมุลฝอยรวมโดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบที่พักมุลฝอยเพื่อช่วยลดกลิ่นจากที่พักมุลฝอยได้ 17. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	15. ปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปาทอง 16. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลูกต้นไม้รอบๆห้องพักขยะเพื่อลดกลิ่น 17. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.034 MVA ในขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาปาทอง ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 26.7 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจำนวน 8 จุด กระจายทั่วทั้งชั้นหลังคา เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าในกรณีเกิดฟ้าผ่ามายังสายล่อฟ้าของโครงการ 3. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจำนวน 8 จุด กระจายทั่วทั้งชั้นหลังคา เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าในกรณีเกิดฟ้าผ่า 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ต่ำ	สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามหลักวิชาการ	ผู้ดูแล	
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนาน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และ ระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็น ผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. รมรณค้ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ช่วยกันใช้ไฟอย่างประหยัด	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีปายรณรณค้ให้ช่วยประหยัดไฟฟ้า	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	7. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องนี้ต่อไป 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำ ณ อาคารควบคุมแต่ละแห่ง 7.2. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 7.3. ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 7.4. บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้ง การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมียุทธศาสตร์ในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

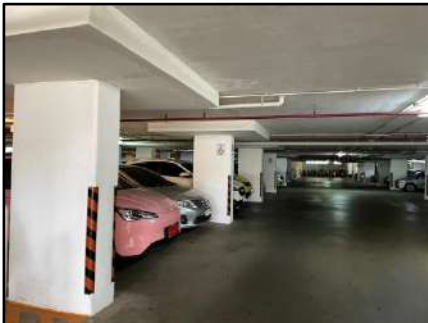
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	7.5. กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งเสริมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 7.6. ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.7. กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคาร เพื่อจะได้ไม่ทำให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดยต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานแต่ละวันโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 7.8. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อนไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการ	7.5 ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.6 ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชน 7.8. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อนไฟฟ้าเบอร์ 5 ตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองกรองอากาศเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้น และการปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ดีขึ้น 7.9. บริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มขึ้นมามากขึ้นซึ่งส่งผลให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา 7.10. ปลุกต้นไม้และดูแลต้นไม้ในอาคารให้สามารถบดบังแสงแดดได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมาก โดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร 7.11. กำหนดให้มีการปลุกต้นไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริมระเบียงอาคาร ทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของอาคาร	 7.9. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดม่านบริเวณระเบียงเพื่อบังแสงเข้าสู่ห้อง 7.10. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลุกต้นไม้และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้อยู่เสมอ 7.11. ปฏิบัติตามมาตรการริมระเบียงอาคารได้ปลุกต้นไม้ไว้เพื่อป้องกันความร้อน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	โครงการ  7.12 กำหนดให้เลือกวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี เพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 7.13 กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน หรือบริเวณฝ้าเพดานห้องซึ่งจะทำให้เป็นตัวกันความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา 7.14 ระบบแสงสว่างของอาคาร	 7.12. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ 7.13 ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคาร ฝ้าเพดานและบริเวณที่มีแสงแดดส่อง 7.14 ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ส่อง	 - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่ฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	สว่างที่เป็นฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยประหยัดพลังงาน	
3.6 การคมนาคม ผลกระทบจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้นมากในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนผังเมืองสายก.และถนนไสน้ำเย็น แล้วพบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 สายยังอยู่ในระดับดีถึงดีมากเช่นเดิม ส่วนเรื่องความเพียงพอของที่จอดรถโดยคิดแบบแยกประเภทและแบบอาคารขนาดใหญ่แล้วพบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 72 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถจำนวนรวม 96 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดระบบจราจรภายในโครงการไว้อย่างเป็นระบบร่วมด้วยโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระดุกหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ซึ่งช่วยไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับรดด้วยความเร็วร่วมด้วย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ  2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งกระดุกหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของรถ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
โครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางโค้งภายในโครงการ ทุกจุดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และ ถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงกลางคืน	 3. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางโค้งภายใน โครงการ  4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้บริเวณ ลานจอดรถ และถนนรอบโครงการ	 - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุดต่างๆ และคอยกำกับให้สัญญาณกับรถที่จะเข้าจอดและถอยออกจากที่จอดรถด้วยความระมัดระวัง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 96 คัน ในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	  5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง   6. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 91 คัน โดยมีการเปลี่ยนที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน ไปเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 41 คัน แต่ทั้งนี้ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	 7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถอันจะทำให้พื้นที่ยอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 8. จัดให้มีที่ยอดรถภายในโครงการให้มีที่ยอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช 2479 9. จัดให้มีทิศทางในการเดินรถของถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง	รถเพราะมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้เข้าพัก  7. ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่ทำกิจกรรมบริเวณที่ยอดรถ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ มีที่ยอดรถภายในโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถตามภาพ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างพุทธศักราช 2522 10. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง	 10. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 การระบายอากาศ ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกล วิธีปรับอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆและห้องต่างๆ ส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินใช้การระบายอากาศโดย	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่องเปิดระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
วิถีธรรมชาติ และวิถีกลทำให้เกิดผลกระทบต่อ การระบายอากาศในระดับต่ำ ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่โดยรอบเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมที่เกิดขึ้นเป็นประจำถิ่นในจังหวัดภูเก็ตแล้วพบว่า การก่อสร้างโครงการที่มีความสูงจะบดบังทางการพัดของสิ่งปลูกสร้างด้านทิศตะวันออกและด้านทิศเหนือของโครงการ แต่ทั้งนี้โดยรอบโครงการยังมีที่ว่างโล่งอีกมาก และมีถนนกว้าง 6 เมตร รอบอาคารโครงการ ทำให้ระบายอากาศได้ดีและทิศทางของลมมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาลประกอบกับอยู่ไม่ห่างจากชายฝั่งทะเลมากเกินไปนัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ได้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ(Exhaust Fan) หรือปล่องปล่อยควันของห้องครัว ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 6 จุดบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้ออกแบบไว้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานทั้งตรวจสอบปิดอัดเปิดต่างๆที่ทำให้ความเย็นระบายอากาศออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบระบายอากาศอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ มีปล่องปล่อยควันของห้องครัว ที่ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศแต่มีช่องระบายอากาศเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้ออกแบบไว้ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุกๆ 2 ครั้ง/ปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักพร้อมทั้งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ที่การศึกษาแล้วยังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับปานกลางเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินการก่อกำเนิดขึ้นของโครงการกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตพื้นที่สีส้มประเภทพักอาศัยความหนาแน่นปานกลางซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการไม่ได้ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่กำหนด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ไม่มีการต่อเติมใดๆ อันจะเกิดผลขัดแย้งกับที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงสุดที่สุดเท่ากับ 22.95 เมตรและมีที่ว่างเท่ากับร้อยละ 44.31 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดได้กำหนดไว้ ส่วนด้านสาธารณสุขปกของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรับรองการเกิดขึ้นของโครงการได้ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวกด้านเศรษฐกิจเนื่องจากการเป็นนารายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้น	1. โครงการต้องมียุทธศาสตร์ให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจ้างงานประชาชนที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากเทศบาลเมืองป่าตองเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมถึงโครงสร้างประชากรมากนัก เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ			
4.2 การศึกษา สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากเทศบาลเมืองป่าตองและเขตจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอีกหลายแห่ง ตั้งแต่อนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา สามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ และสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่น	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม กับผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการที่เป็นคนไทย และชาวต่างชาติ	-	-	-
4.4 การสาธารณสุข ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากมีโรงพยาบาลปาทองที่อยู่ไม่ห่างที่ตั้งโครงการ อีกทั้งยังอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมสำรองไว้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณด้านหน้าประชาสัมพันธ์ เพื่อให้งานต่อการใช้งาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
			
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะ ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอกะทู้มากนัก ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน หรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. ทำการติดตั้งที่วางจรวดตามจุดต่างๆของโครงการในชั้นที่จอดรถชั้น 1 บริเวณแนวทางเดินห้องโถง ที่จอดรถ	2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้ติดตั้งที่วางจรวดไว้ในโครงการ แต่ติดตั้งในในห้องนิทรรศการของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.6 การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายที่ออกตามมาเพื่อเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยเฉพาะ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณลานด้านหน้าโครงการ ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน เพื่อให้เกิด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้    	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของ หน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถ ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้า สู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยได้จัดให้มี เส้นทางเดินรถรอบอาคารกว้าง 6 เมตร ที่ รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียมระบบ ดับเพลิงทั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดกระจาย น้ำ(Sprinkler) และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิง ได้อย่างน้อย 30 นาที โดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดินในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิง เคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น แต่ต้องมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลา ร่วมด้วย ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ใน ระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการและโดยรอบ โครงการ	2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบ ระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้ เป็นปกติ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้โดย ตลอดเวลา หากพบว่าการเสียหายหรือชำรุดให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	  2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ 3. . ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ เดือน/ครั้ง ตามเอกสารในภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

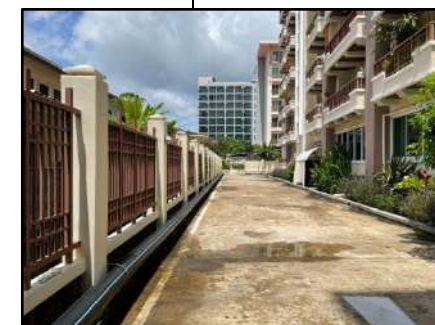
องค์ประกอบสิ่งแวดลอม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. ติดตั้งแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆทุกจุดและติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าบันโดกกลาง 5. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อปฏิบัติงานได้อย่างทันท่วงที อย่างปลอดภัย 6. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบโดย	4. . ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ  5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	กำหนดจุดรวมพลไว้ด้านหน้าอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน 7. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 9. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่าย เช่น บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ	 7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่าย เช่น บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และได้มีการตรวจเช็คอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	10. ตรวจสอบระบบตรวจจ่ายน้ำดับเพลิงและหัวกระจายดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอ เพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 11. ไม่ทำสิ่งใดบนถนนรอบอาคารโครงการให้มีความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการ	10. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบระบบตรวจจ่ายน้ำดับเพลิงและหัวกระจายดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้ 11. ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.7 สุทธิภาพและทัศนียภาพ กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลต่อทัศนียภาพอย่างเล็งไม่ได้ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโดยรอบแต่ทั้งนี้โครงการได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างๆให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยรอบอาคารและรอบสระว่ายน้ำในอาคาร ตลอดจนจัดให้มี	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามเสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนโดยรอบข้าง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ดูแลอาคารให้สวยงามอยู่เสมอ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
มาตรการในการดูแลอาคารให้มีสภาพสวยงามอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่ผ่านมาในบริเวณดังกล่าวถึง	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหากพบว่าการชำรุดหรือเกิดความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหากพบว่าการชำรุดหรือเกิดความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	5. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ พร้อมทั้งเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาปลูกในโครงการเป็นหลัก	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวน ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. ก่อสร้างรั้วโปร่งกันระหว่างคลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกกับแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพที่จะมีผลกระทบกับคลองดังกล่าว	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการก่อสร้างรั้วโปร่งกันระหว่างคลองบางพรุเรียน(ตอนล่างกับแนวเขตที่ดิน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. จัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและภายในอาคารได้แก่ รอบชั้นที่จอดรถและริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งหมด 1346.82 ตารางเมตร ทำให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน	7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและภายในอาคาร ได้แก่ รอบชั้นที่จอดรถและริมสระว่ายน้ำตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
			
			

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การคมนาคมขนส่ง	1. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล และนอกจากนี้ ยังมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการชัดเจน	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
2. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	1. ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล เอกสารแสดงการตรวจสอบเส้นท่อและระบบกรองน้ำใช้เป็นประจำ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
3. การระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	1. ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนช่างของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบและท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการน้ำเสีย ตรวจวัดค่าBOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil&Grease	1. บ่อปรับอัตราการไหล(ก่อนผ่าน การบำบัดน้ำเสีย) และบ่อเก็บน้ำ เสีย(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย)	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิด ดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการว่าจ้างให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว- 192 เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เพื่อ นำไปวิเคราะห์ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ผล วิเคราะห์พบว่า มีบางพารามิเตอร์ไม่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของ อาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งโครงการ กำลังเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขต่อไป ตามเอกสารในภาคผนวก ค และตารางที่ 3.2	- ไม่มี ปัญหา และ อุปสรรค
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับมูล ฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	1. ถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูล ฝอย 2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆวัน ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มี ปัญหา และ อุปสรรค - ไม่มี ปัญหา และ อุปสรรค

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
6. การใช้ไฟฟ้า - การใช้งานหรือการชำรุด	1. อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
7.ระบบระบายอากาศ - การทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ	1. ระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการซักซ้อม	1.ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ 2. การซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ตรวจสอบทุกๆเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ฉ 2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มเติมในส่วนนี้ต่อไป	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค - ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
9. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	1. สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีว่าจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการทันทีหากมีการชำรุดของสีภายนอกอาคาร	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีตรวจวัด เดือน	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	TCB MPN/100ml
ค่ามาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 40	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30	≤ 500*	≤ 0.5	-
19 กรกฎาคม 2566	6.83	73	0.53	68.32	2.80	23.95	421	0.2	220
16 สิงหาคม 2566	7.00	66	0.40	67.20	3.20	22.05	406	0.2	16,000
20 กันยายน 2566	6.50	70	2.53	61.04	3.20	46.90	435	0.2	330
11 ตุลาคม 2566	7.04	53	1.47	63.84	3.60	17.55	375	0.2	3,500
15 พฤศจิกายน 2566	6.73	96	0.67	56.37	3.20	58.00	343	0.4	43,000
13 ธันวาคม 2566	6.85	89	1.47	68.92	9.20	50.85	426	0.3	22,000
ค่าสูงสุด	7.04	96.00	2.53	68.92	9.20	58.00	435.00	0.40	43000
ค่าต่ำสุด	6.50	53.00	0.40	56.37	2.80	17.55	343.00	0.20	220

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

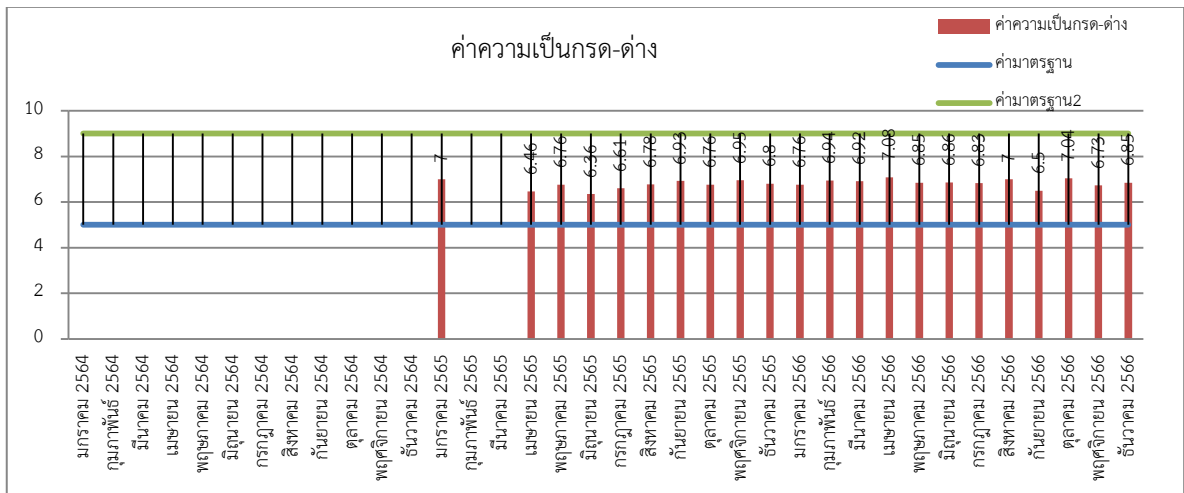
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - 2566

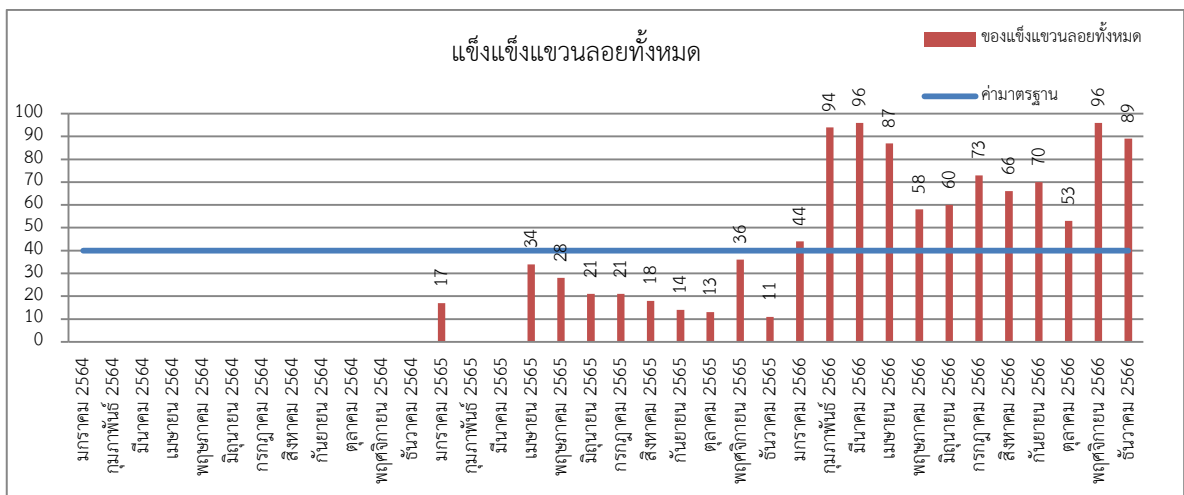
ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	TCB MPN/100ml
2564									
-- มกราคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--- มิถุนายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ธันวาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2565									
10 มกราคม 2565	7	17	< 0.3	33.6	< 0.3	15	220	< 0.5	-
-- กุมภาพันธ์ 2565									
-- มีนาคม 2565									
24 เมษายน 2565	6.46	34	0.4	4.48	0.8	28.05	-	-	> 160,000
19 พฤษภาคม 2565	6.76	28	0.53	27	0.8	27.75	315	0.1	4,300
02 มิถุนายน 2566	6.36	21	0.27	27.44	1	27.2	359	0.1	4,300
06 กรกฎาคม 2565	6.61	21	0.4	30.24	0.8	28.5	308	0.1	280
03 สิงหาคม 2565	6.78	18	0.35	31.92	1	19	418	< 0.1	150
07 กันยายน 2565	6.93	14	0.21	21.84	0.4	11.93	407	< 0.1	210
06 ตุลาคม 2565	6.76	13	< 0.10	34.16	0.4	29.35	419	< 0.1	4,300
09 พฤศจิกายน 2565	6.95	36	1.06	38.08	2.2	28.3	416	0.2	4,300
15 ธันวาคม 2565	6.8	11	0.67	62.16	1.8	21	444	< 0.1	170
2566									
11 มกราคม 2566	6.76	44	1.34	58.8	4.6	39	475	0.2	160,000
08 กุมภาพันธ์ 2566	6.94	94	0.54	63.28	1	28.3	388	0.3	220
08 มีนาคม 2566	6.92	96	1.47	71.68	0.8	171.5	412	0.3	2,100
05 เมษายน 2566	7.08	87	0.4	78.96	0.8	105.5	444	0.5	4,300
19 พฤษภาคม 2566	6.85	58	0.13	56	1.8	55.4	368	0.2	940
15 มิถุนายน 2566	6.86	60	0.93	75.04	2.6	42.1	482	0.3	2,800
19 กรกฎาคม 2566	6.83	73	0.53	68.32	2.80	23.95	421	0.2	220
16 สิงหาคม 2566	7.00	66	0.40	67.20	3.20	22.05	406	0.2	16,000
20 กันยายน 2566	6.50	70	2.53	61.04	3.20	46.90	435	0.2	330
11 ตุลาคม 2566	7.04	53	1.47	63.84	3.60	17.55	375	0.2	3,500
15 พฤศจิกายน 2566	6.73	96	0.67	56.37	3.20	58.00	343	0.4	43,000



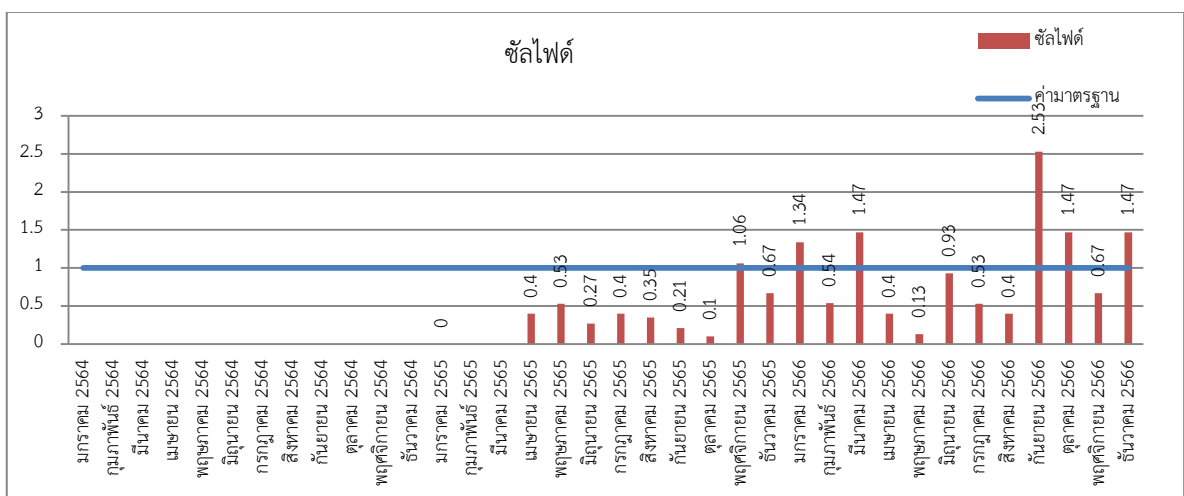
ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	TCB MPN/100ml
13 ธันวาคม 2566	6.85	89	1.47	68.92	9.20	50.85	426	0.3	22,000



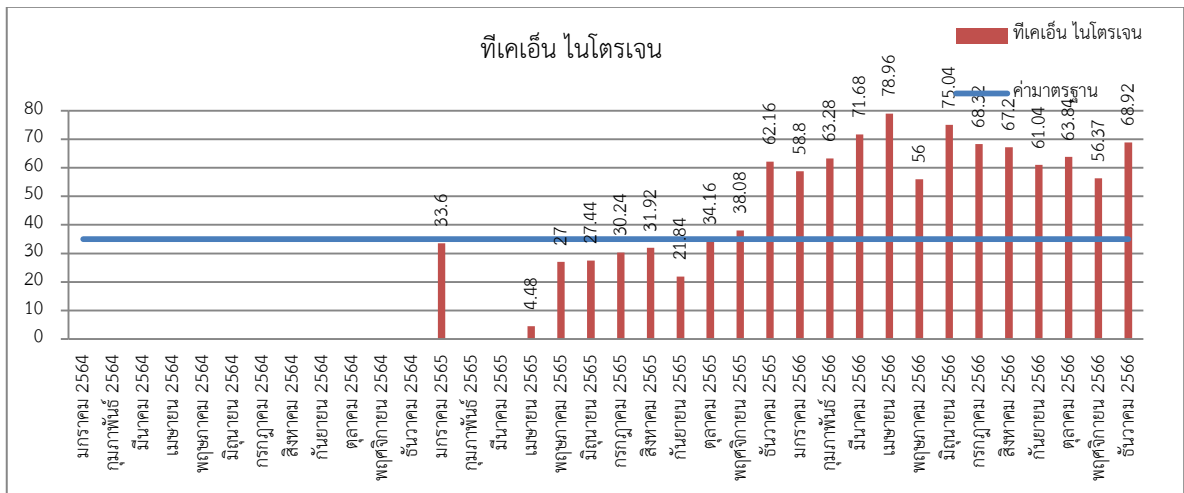
รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



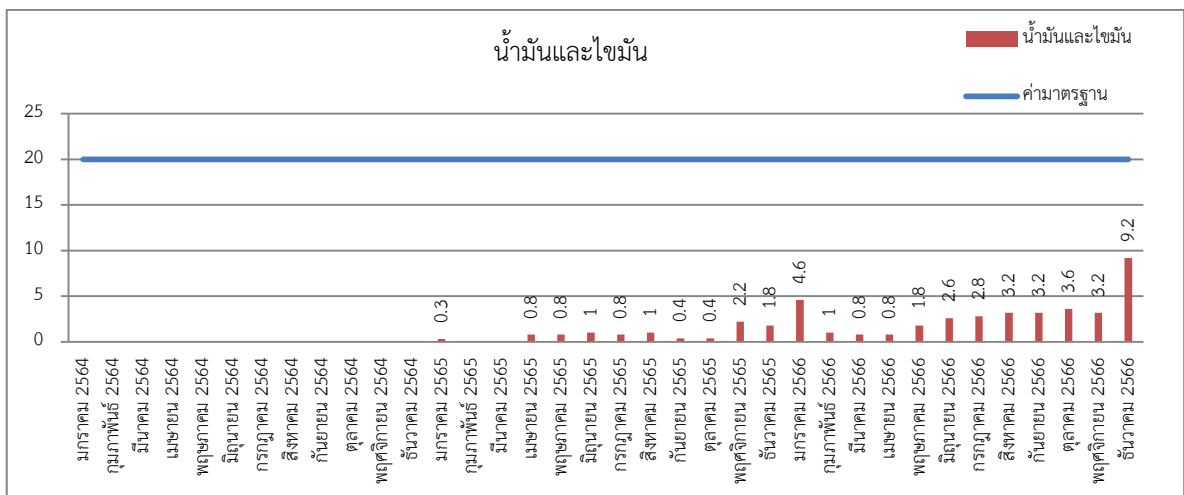
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



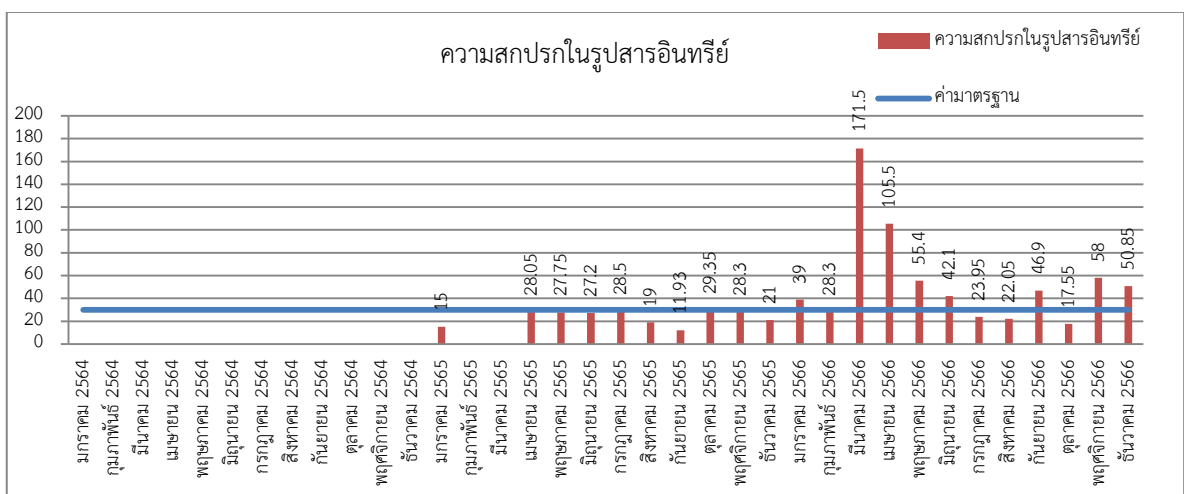
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าซีลไฟต์ ย้อนหลัง 3 ปี



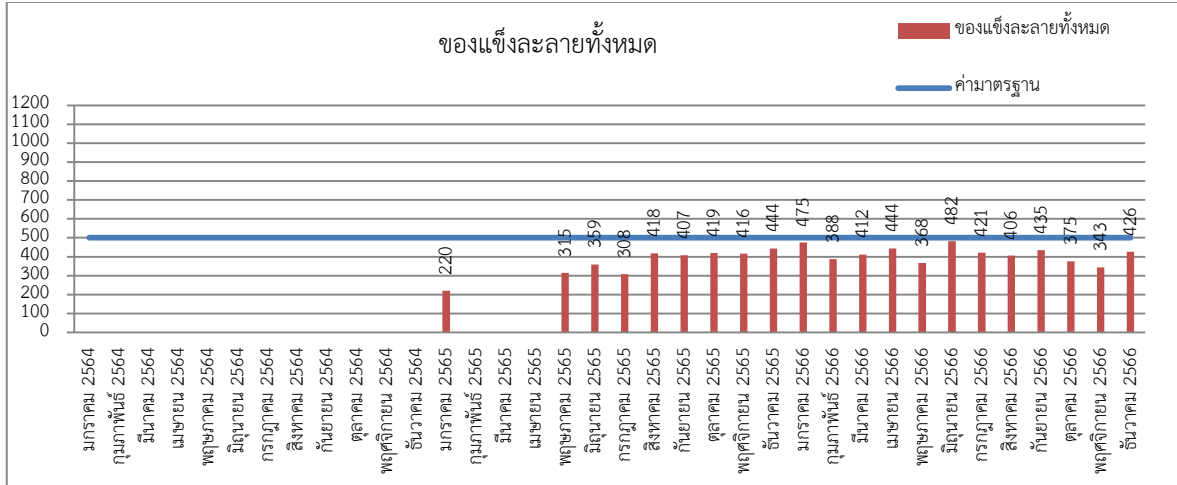
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าที่เคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



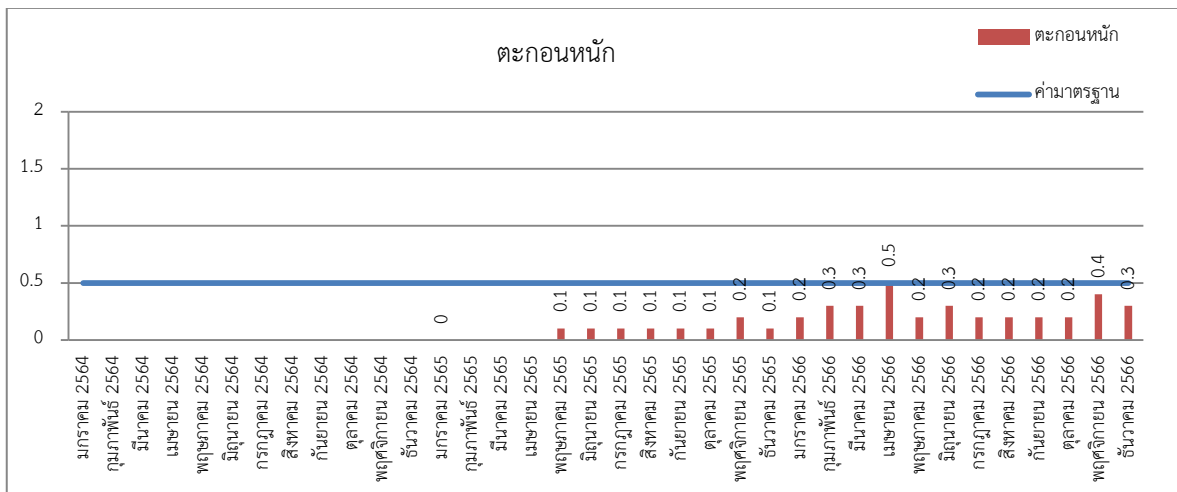
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การคมนาคม ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 91 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 41 คัน ซึ่งไม่ครบตามที่กำหนด โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน ไปเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน แต่ทั้งนี้ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถเพราะมีจำนวนเพียงพอกับผู้เข้าพัก

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำด้วย

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อรองรับ

น้ำเสียทุกจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักกรองคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การคมนาคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 14 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายนอกจากนี้ ยังมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจนอีกด้วย

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ เป็นประจำทุกๆ เดือน

4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วนโดยแผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักกรองคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกๆ เดือน พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งโครงการกำลังเร่งหาสาเหตุและวิธีการ

แก้ไขให้ระบบสามารถกลับมาบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอีกครั้ง ดดยหากเสร็จสิ้นแล้วจะรายงานให้ทราบ
ในรายงานเล่มถัดไป

4.2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่
ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะให้แผนกช่าง
ดำเนินการแก้ไข และในส่วนของการขยะรีไซเคิล โครงการได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายต่อไป

4.2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้ง
ระบบอัคคีภัยต่างๆภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิง ตรวจสอบประสิทธิภาพของ
อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่เสมอ

เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้าง
ของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 7103



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
ฝั่งเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7103

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ยูไนเต็ต พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551





ที่ ทส 1009.5/ 7102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ TN_EIA_1340508
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วน
จำกัด ทรีเดคเคด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ TN_EIA_1340508
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วน
จำกัด ทรีเดคเคด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

23
6815



ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

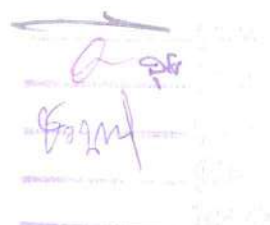
ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๑	วันที่ ๑๕.๕.๕๑
เวลา ๙.๓๕	ผู้รับ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ ๙๘๗๑	วันที่ ๑๔.๕.๕๑
เวลา ๐๙.๔๕	ผู้รับ ๙๕

ที่ ภก0013.2/ 10263

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

๔ สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4575 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 7/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของ บริษัท ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 201 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถ.ผังเมืองสาย ก. ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-36 ไร่ หรือ 5,344 ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก) เลขที่ 326 เลขที่ดิน 102 จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไข ให้เพิ่มเติมหนังสืออนุญาต

2/ระบายน้า...

ระบายน้ำจากอำเภอกะทู้ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งโครงการได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่าถูกต้อง ครบถ้วน จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14



ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข
ในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และ
สำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุด จำนวนห้องพัก 201 ห้องจัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของบริษัท ยูไนเต็ต พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 25/225 หมู่ที่ 3 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

กรกฎาคม 2551

ร่วมจัดทำรายงานโดย



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
Three Decade Limited Partnership

10/44 หมู่บ้านมณีไคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : info@threedecade.co.th Website : www.threedecade.co.th



บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด
Power of Andaman Company Limited

10/45 หมู่บ้านมณีไคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : poa_phuket@yahoo.com

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดย ห้างหุ้นส่วน จำกัด ทรีเดคเคด ร่วมกับ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 36 ตารางวา ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 1 ฉบับ คือ เอกสาร น.ส.3 ก. เลขที่ 326 โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 201 หน่วย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และการท่องเที่ยว สำหรับผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง การคมนาคม การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษทางอากาศ ผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิฐาน และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสีฐานและ สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่จากการก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากเดิมมากนักและไม่เกินระดับถนนฝั่งเมืองสาย ก. ด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมและภาพรวมของสภาพพื้นที่โดยรอบไม่มากนักพร้อมทั้งจัดให้มีการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และกำแพงสังกะสีกันดินโดยรอบโครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะบางปูรีเยน(ตอนล่าง) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปจากเดิมในช่วงก่อสร้าง	1.จัดทำรั้วสังกะสีหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองระบายน้ำสาธารณะบางปูรีเยน(ตอนล่าง)เพื่อป้องกันดินในช่วงก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2.จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำบ่อตกตะกอนดินรอบอาคารเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) 3.ดูแลไม่ให้มีดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างลงไปยังคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางปูรีเยน (ตอนล่าง) ที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเป็นส่วนมากเพื่อก่อสร้างที่จอดรถใต้อาคาร (ดูภาพที่ 2 ประกอบ) แต่ปริมาณการขุดตัดจะทำให้องค์ประกอบของดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ประกอบกับดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1.พยายามนำดินที่ได้จากการขุดดินภายในโครงการนำมาใช้ในการปรับถมภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินภายในโครงการ 2.ทำบ่อตกตะกอนดินรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างรวมถึง	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ยูไนเต็ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นชุดดินที่ขาดความอุดมสมบูรณ์ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนการชะล้างพังทลายของดินนั้นโครงการจะได้ก่อสร้างรั้วหรือกำแพงกันดินในบริเวณที่จะก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองบางพรมเรียง(ตอนล่าง) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดทำรั้วสังกะสีหรือกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเฉพาะบริเวณคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรมเรียง(ตอนล่าง) 4. หากมีการทำการเจาะสำรวจดินของโครงการก่อนก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ทำการสำรวจจะชัดเจนให้พื้นที่โครงการเพื่อเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และป้องกันผลกระทบต่อไปโครงการสร้างอาคาร 5. ในการปรับถมดินของโครงการจัดให้มีวางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างที่มีขนาดที่เหมาะสมตามการออกแบบของวิศวกรของโครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากการปรับถมดินรอบพื้นที่โครงการ	- - -

โครงการอาคารเรซิดนเชียลอาศัยผู้เกิดวิลล่าป่าทองปีช
บริษัทยูไนเต็ดพรอพเพอร์ตี้จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัทฯ ได้แก่ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างซึ่งทั้งนี้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะบรรทุก การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย เป็นต้น ทำให้ปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจายที่บริเวณชุมชนลดลง ส่วนด้านมลพิษนั้นจากการที่โครงการใช้เครื่องจักรเป็นเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งในการก่อสร้างต่อวันทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้งรอบพื้นที่โครงการยังเป็นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจางมลพิษได้ร่วมด้วย	6. จัดทำกำแพงกันดินบริเวณริมคลองระบายน้ำสาธารณะ คลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) เพื่อกั้นดินไม่ให้ลงสู่คลอง ระบายน้ำดังกล่าวโดยมีความคงทนแข็งแรงที่จะกั้นดินที่เกิดขึ้นจากการปรับถมดินได้	-
	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างซึ่งทั้งนี้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะบรรทุก การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย เป็นต้น ทำให้ปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจายที่บริเวณชุมชนลดลง ส่วนด้านมลพิษนั้นจากการที่โครงการใช้เครื่องจักรเป็นเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งในการก่อสร้างต่อวันทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้งรอบพื้นที่โครงการยังเป็นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจางมลพิษได้ร่วมด้วย	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่นอกพื้นที่ 2. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราว ภายในโครงการรวมถึงถนนสาย ก. ด้านหน้าโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA.	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้จากการที่อาคารวางตัวอาคารในแนวทิศตะวันตก-ตะวันออก ทำให้เกิดเงาอาคารบังทิศทางแสงต่อพื้นที่รอบข้างมากนัก เช่นเดียวกับทิศทางลมโครงการไม่ได้บังทิศทางลมมากนักเนื่องจากทิศทางลมส่วนมากจะพัดในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก อาคารโครงการจึงไม่บังทิศทางลมแก่สิ่งปลูกสร้างรอบข้าง พร้อมทั้งยังมีที่ว่างโล่งบางส่วนและถนนฝั่งเมืองสาย ก. ที่ลมสามารถพัดผ่านได้ร่วมด้วย เมื่อพิจารณาทิศทางของแสงกับที่ตั้งโครงการรวมกับพื้นที่รอบข้างแล้วโครงการจะบังทิศทางแสงและลมแก่พื้นที่โดยรอบเพียงระยะเวลาสั้นๆ ทั้งนี้ โครงการได้มีการเว้นระยะของตัวอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงพอสมควรจึงช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้	1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 5.ควบคุมรถบรรทุกก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีชีวิตเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ทำการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าและออกจากโครงการทุกครั้งเพื่อลดผลกระทบจากเศษดินโคลนของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ 8.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบรอยดินที่ตกหล่นตามถนนทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงดังจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยเมื่อคำนวณหาค่าความดังของเสียงที่เกิดจากการทำฐานรากที่มีผลต่อโครงการข้างเคียงคือบ้านพักอาศัยด้านตะวันออกของหมู่บ้านจัดสรรเกษมทรัพย์ ที่ติดกับพื้นที่โครงการพบว่า มีค่า	1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนชุมชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดหายุกรณ์ป้องกันเสียงดังและความสั่นสะเทือนไว้ในขณะใช้	- -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงานก่อสร้างต่อไป 8.ในการทำฐานรากอาคาร ส่วนของงานตอกเสาเข็มโดยใช้ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็มจัดให้มีการป้องกันเสียง ความแฉะ การฟุ้งกระจายของเศษดิน ขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าปิดตาหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มเพื่อลดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม 9.หากกำแพงสังกะสีหรือกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับหมู่บ้านจัดสรรเกษมทรัพย์ เพื่อลดเสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 70 dBA	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานโครงการ แต่โครงการจะจัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำของคนงานเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเบอะ-กรองไร้อากาศร่วมกับบ่อบำบัดเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุอุปกรณ์	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลสวมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้คืออยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วง	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย กู้ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูเนيتد พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโดยไม่ได้รับขออนุญาตขุดลอกแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากโดยรอบโครงการมีการใช้น้ำใต้ดินไม่มากนัก และบ่อบาดาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมาก ทำให้ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้าง 3. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างระบายน้ำที่เกิดจากการเหลือใช้จากการก่อสร้างระบบลงคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกโดยเด็ดขาด 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจากโครงการ 5. ตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของคณงานต่อคลองระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 6. ทำการเจาะสำรวจจุดดินเพื่อคุณภาพของพื้นดินที่จะทำการก่อสร้างก่อนดำเนินการออกแบบเพื่อคำนึงถึงน้ำใต้ดินและนำจากคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ที่จะมีผลต่อโครงสร้างอาคารและโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อคลองระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 7. ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่อกองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) เจ้าของ	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการทั้งหมด โดยจะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหากเกิดความเสียหายขึ้นจริงกับคลองดังกล่าว	
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1. พยายามรักษาไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในโครงการเดิมให้มากที่สุด หรือย้ายไปปลูกในที่เหมาะสม 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการขยายรชีวภาพบนบก	- -
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำออกนอกโครงการ และมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดพรมพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้น้ำทิ้งของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปร่วมด้วย	1. ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดหรือบำบัดให้เสียจากการก่อสร้าง โดยน้ำที่จะระบายลงคลองระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกได้ต้องมีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาตอง 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการขยายรชีวภาพในน้ำ	- -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน โดยการ ใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 21.25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำจากการซื้อน้ำ ของเอกชนมาใช้ในการก่อสร้างเป็นหลักทั้งนี้การประปาส่วน ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายต่อวันประมาณ 394,869 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังเพียงพอกับการให้บริการน้ำใช้ของ โครงการและชุมชนโดยรวม ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ น้ำของชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้ เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของ คนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 30 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 3. ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างเสมอ 4. ติดต่อทำสัญญาซื้อขายน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้ใน คุณภาพน้ำให้มาทำการส่งน้ำใช้ให้กับโครงการทุกวัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาด และได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหาร และยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 6. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ไทยในเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ถนนแม่เมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างแต่โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศและบ่อสูบเพื่อลดค่าความสกปรกจากน้ำเสียของคนงาน ก่อนทำการนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการจัดการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	มากที่สุด 7. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้ไม้ในกระบวนการก่อสร้าง 1. จัดทำป้ายแนะนำ ตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมดูแลส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วง ก่อสร้างเพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่สวยงามและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจวัดความสามารถในการรองรับและวิเคราะห์ค่า BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form จากบ่อปอมทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอด ช่วงทำการก่อสร้าง 4. ควบคุมให้การนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รด	- - - - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างจากบ่อปอมทุกๆ 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผั่มเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พรมพื้นที่ก่อสร้างนำไปจัดพรมถนนผั่มเมืองสาย ก. ด้านหน้าโครงการ, ล้างเครื่องมืออุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง หรือใช้ล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้-อากาศจำนวน 2 ถัง ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บส่วนเกราะอย่างน้อย 3 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ทำให้มีระยะเวลาที่เก็บอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และ ส่วนกรองไร้-อากาศปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เพื่อให้มีระยะเวลาที่เก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมง สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีความสกปรกจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร 6. กำหนดให้น้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างไปทำการบำบัดด้วยบ่อขนาด 5 x 5 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาที่เก็บประมาณ 3.3 วัน สามารถบำบัดน้ำ	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 26.04 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการหรือมีการต่อท่อ นำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป	
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการระบายน้ำบริเวณ พื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้เกิด ขวางทางระบายน้ำของชุมชน พร้อมทั้งในช่วงก่อสร้างยังมีระบบ ระบายน้ำชั่วคราวที่จัดทำรอบพื้นที่โครงการช่วยในการระบายน้ำ รวมถึงมีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายไปลงยังคลองสาธารณะบาง พระเรียน(ตอนล่าง)	1. จัดให้มีการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการ ก่อสร้างอาคารโครงการรวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินบริเวณรอบอาคารที่จะทำการ ก่อสร้างโครงการเพื่อตกตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย ก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อตกตะกอนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันกีดขวางทางระบายน้ำ 4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจาก พื้นที่ก่อสร้างในกรณีที่มีฝนตกอย่างหนัก	- - - -
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ แยกไว้แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการ จัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ของบริษัทยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผ่องสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
5. ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอย

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีระดับต่ำ เนื่องจากมีการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดยการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีกำลังการผลิตจ่ายรองรับชุมชนได้รวมทั้งโครงการมีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในโครงการที่ใช้ในการก่อสร้างร่วมด้วย	ติดตั้งอยู่ในโครงการและระบบกวนหมุนรอบข้าง ทั้งภาพที่ไม่เหมาะสมและกลิ่นจากมูลฝอย 1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	- - - - - -
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้างซึ่งมีการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน โดยจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนฝั่งเมือง	1. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ เวลา 7.00-9.00 น. และเวลา 16.00-18.00 น.	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาย ก. และถนนใสน้ำเย็นแล้วพบว่า ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 เส้นทางยังคงอยู่ในระดับที่ดีถึงดีมากเช่นเดิม พร้อมทั้งได้เตรียมมาตรการการจัดการจราจรในช่วงก่อสร้างไว้รองรับร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร - ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายเตือนในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงบริเวณก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนัก รถบรรทุกตามมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ เช่น รถบรรทุกสิบล้อบรรทุกได้ไม่เกิน 21 ตัน - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่บนพื้นที่ผิวจราจรและทางเท้าตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้	- - - - -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้วบดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 9. ห้ามมิให้ออรรถรถทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 11. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศ การบดบังทิศทางลมจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสูงของอาคารแต่ทั้งนี้โครงการมีการเว้นระยะจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการ ที่ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น คิวน์ มลพิษ ไร้ร่องรับในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากตัวอาคาร	-	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนटेด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนटेด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้ ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นและพื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้เช่นเดิม	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริหารพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนในระดับหนึ่ง แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้นทั้งนี้ทางด้านสังคมต้องมีการควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนวุ่นวายกับชุมชนรอบข้าง ผลกระทบจึงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ให้อำนาจคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียงโดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	โดยปกติบุคลากรของงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลายาวนาน และหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองปาตอง และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคง ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ให้อำนาจคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	-
4.4 การสาธารณสุข	พื้นที่เทศบาลเมืองปาตองมีโรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลปาตอง ให้บริการด้านสาธารณสุขให้กับชุมชนอย่างพอเพียง รวมทั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากตัวอำเภอ กระทุและตัวเมืองภูเก็ตมากนัก พร้อมทั้งมีการปฐมพยาบาลในพื้นที่โครงการและการดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะในเรื่อง	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลปาตองเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงาน 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพื้งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพียงภายในโครงการ 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างเพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนด้านความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่อุบัติเหตุในการทำงานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างที่เกิดจากการขาดความระมัดระวัง จากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมที่อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลหรือพื้นที่ภายนอกได้จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยุคเกิด วิลล่า ปาตอง มีช
บริษัท ยูไนเต็ท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมกรับส่งผู้ป่วยเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินพร้อมทั้งจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 11. กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้าง โดยทำการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 12. จัดทำเอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงฟังข้อร้องเรียนต่าง ๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินการและผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างหรือสำนักงานขายโครงการเพื่อมิให้สำหรับผู้สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดดังกล่าว 13.กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้างทั้งนี้ต้องมีมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยทำเป็นแบบสอบถามเพื่อเป็นการแจ้งให้ทราบรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถนำเอาข้อประเด็นต่างๆที่ได้กำหนดไว้มาปรับปรุงและประเมินประสิทธิภาพในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการช่วงก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น โดยจะเน้นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและรัศมีรอบโครงการใน 1 กิโลเมตรจำนวนตัวอย่างตามหลักสถิติที่กำหนดไว้	- จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก การเก็บกองวัสดุที่ติดไฟง่ายให้แยกไว้จากส่วนอื่นอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อย่างถูกวิธี รวมถึงระบบไฟฟ้าต้องมีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานติดตั้งทุกขั้นตอนเพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณที่ทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบริเวณสูญบุหรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรีให้สนิททุกครั้ง 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้โดย เสมอทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนัขหรือสัตว์เลี้ยง ที่เลี้ยงภายใน	การก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพและภาพไม่สวยงาม ดังนั้น จึงต้องวัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารในช่วงก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ รวมทั้งมีรั้วกั้นภาพ ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้างตลอดช่วงการดำเนินการก่อสร้างเพื่อลด ผลกระทบให้อยู่ในระดับหรือต่ำกว่าที่ยอมรับได้	1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.ขณะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและปิด สังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่กำลัง ก่อสร้างอาคารเพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองช่วงก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ	- - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสัณฐานและ สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ซึ่งมีชั้นที่ จอดรถใต้อาคาร ซึ่งทั้งนี้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ ที่ตั้งโครงการเดิมในเรื่องความสูงของพื้นที่ไม่มากนักมีเพียง ความสูงของอาคารที่สูงมากขึ้น โดยการก่อสร้างโครงการไม่ทำ ให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม พร้อมทั้ง มีการจัดการการระบายน้ำอย่างเป็นระบบ การปลูกไม้ยืนต้นใน โครงการและการป้องกันพังทลายของพื้นที่โครงการไว้ รองรับทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการได้ 3.ทำการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ ถ้ามีการตายลงให้หามาปลูกใหม่ทดแทน เพื่อรักษา สภาพพื้นที่โครงการ 4.ดูแลรักษากำแพงกันดิน รื้อรอบโครงการ ให้มีความ คงทนแข็งแรงโดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะ บางพรุเรียน(ตอนล่าง)	- - - -
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ ของดินและการชะล้างพังทลายของดิน แต่เนื่องจากในการ ก่อสร้าง มีการใช้ทรัพยากรดินของโครงการในการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามซึ่ง ใช้ป้องกันอาคารชะล้างพังทลาย โดยการก่อสร้างโครงการจะมี การนำดินจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่ไม่มากนักทำให้	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย บริเวณริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอโดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	องค์ประกอบของดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งมีการ ปลูกพืชปกคลุมดินรอบพื้นที่โครงการและริมคลองระบายน้ำ สาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) รวมถึงการก่อสร้าง กำแพงกันดินริมคลองเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดิน 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้ เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 4. ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ติดกับคลอง สาธารณะบางพระเรียน (ตอนล่าง) ว่ามีการพังทลายของ ดินหรือไม่ รวมถึงความคงทนถาวรของกำแพงกันดิน ในด้านดังกล่าวทุก ๆ 1 ปี/ครั้งเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดิน	- - ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินริมคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) และความคงทน ถาวรของกำแพงกันดินทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุณหภูมิอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทาง อากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการมากขึ้นแต่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ จากการที่โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการเพื่อลดมลพิษรวมถึงฝุ่นละอองได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้รถทั่วไปหันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่วที่มีมลพิษทาง อากาศน้อยลง ประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างทำให้มีที่โล่งที่ระบายอากาศได้ดี ทำให้เกิดการเจือ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจาก โครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการ ป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสาร มลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ ให้เร็วที่สุด	- -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จางมลพิษได้เป็นอย่างดี	3.หากมีเงาบังอาคารในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ความสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม 4.จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5.จัดให้มีพัฒนาระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของที่จอดรถใน 1 ชั่วโมง	- - -
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้น จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่จากการที่มีผู้เข้าออกโครงการ โดยทางเข้าออกของโครงการซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการนี้เป็นด้านที่ติดกับถนนฝั่งเมืองสาย ก. โดยถัดไปเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า จึงกล่าวได้ว่าไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของการจราจรของกรณีในโครงการโดยตรง ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้ก็จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise)	1.ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากการยนต์ โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ 2.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถลดลดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากการยนต์	- -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิดดังต่อเนื่อง ถึงอย่างไร โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังคา บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ ตลอดจนป้ายเตือนให้ขับไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อ ลดเสียงจากถนนอีกทั้งจัดต้นไม้ในโครงการเพื่อช่วยในการ ดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุดโดยเฉพาะด้านทิศ ตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้	4.ไม่จัดให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณชุมชนหรือ พื้นที่รอบข้างทั้งในช่วงเวลากลางวันหรือเวลากลางคืนที่ อาจส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนได้	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการที่เพิ่มมาก ขึ้น โดยโครงการได้กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ และทำการ บำบัดจนได้ค่าความสกปรกออก (BOD ₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายส่งสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตามข้อกำหนดของเทศบาล เมืองปาตอง จึงทำให้มีผลกระทบต่อดคลองระบายน้ำสาธารณะ คลองบางพูเรียน (ตอนล่าง) ในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลาและตรวจสอบระบบเส้นท่อ ระบายน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรืออุดตัน	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย กู้เงิน 10 ล้านบาท ป่าทอง บริษัท
บริษัท ยูนิเทค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินนั้นเนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดินทำให้การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการไม่ส่งกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใช้ของชุมชนแต่อย่างใด		
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u>	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช้สิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1.ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- -
2.2 <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u>	เนื่องจากในปัจจุบันคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นคลองระบายน้ำทั้งของชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวคลอง รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในคลองดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไป โดยโครงการมีการบำบัดน้ำทิ้งจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาดองทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาดองลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อการ ใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ โครงการจะใช้น้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาคและมีการติดตั้งช้อนน้ำจากเอกชน ในกรณีเกิดเหตุขาดแคลนโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 247.76 ลบ.ม./วัน อัตราการให้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากัน 23.22 ลบ.ม./ ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้งาน 18.76 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า 2 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน รอบข้างที่ ใช้น้ำที่มีแหล่งน้ำใช้เดียวกับโครงการ นั่นคือ ใช้น้ำจาก การ ประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตซึ่งในชั่วโมงสูงสุดจะมีอัตรา การใช้น้ำทั้งหมดเท่ากับ 3,409.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในขณะที่การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถผลิต น้ำประปาได้ในอัตราการผลิต 54,793.92 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดของ ความต้องการใช้น้ำของชุมชนหรือผู้ใช้บริการ	1.หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่ง จ่ายน้ำให้กับโครงการได้ให้รีบดำเนินการติดตั้งช้อนน้ำจาก เอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการได้ จนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้ที่ซื้อจากเอกชนกรณีเกิดเหตุ ขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผล การตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5.มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 3 ถัง ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะทำให้มีปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 435.73 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำใช้ได้	- - - ตรวจสอบความสะอาดด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือ แตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุก 4 เดือน -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ยังมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้อีกทั้งโครงการมีการติดตั้งท่อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับรวมด้วยจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ประมาณ 1.50 วัน	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียของโครงการจนเหลือค่าความสกปรกประมาณ 11.81 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นทำการระบายน้ำทั้งของโครงการลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป พร้อมทั้งมีการจัดการสูบน้ำจากตะกอนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตองทุกประการ ตลอดจนมีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินโครงการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ช่วยลดค่าความสกปรกออกได้ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง นั่นคือ บำบัดน้ำเสียจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายเข้าสู่ถังรับสภาพเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำให้คงที่ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัด 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการในบ่อบำบัด (ก่อนผ่านการบำบัด)	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัด อัตราการไหล และกักเก็บน้ำทิ้งทุก ๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ)

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย)และป้องกันน้ำทิ้ง(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) 4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ 5. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังตกไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยการตกกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม 6. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนจำขายได้	- สูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง - - - - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือนและปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำโดยดูและระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อเพื่อฆ่าเชื้อโรค 10. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุก ๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้ขุดวางทางระบายน้ำเดิมโดยเฉพาะคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำฝนปริมาตรกับเก็บ 210 ลบ.ม. เพื่อเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังจากทำการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการแล้วและไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ อีกทั้งคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการหนองน้ำไว้ในบ่อน้ำฝน ซึ่งจะมีปริมาตรความจุที่ระดับกับเก็บ 210 ลบ.ม. มีระดับกับเก็บน้ำสูงสุด -1.65 ถึง -3.65 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการประมาณ 200.88 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ โดยมีการจัดการ ดังนี้ - ในช่วงฝนตก จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อน้ำฝนทั้งหมดโดยจะมีน้ำฝนส่วนเกินที่บ่อน้ำฝนจะรองรับได้จะถูการทำการสูบน้ำออกทันทีที่เกิดขึ้นระดับกับเก็บของบ่อน้ำฝนโดยจะมีน้ำที่ทั้งที่ระบายออกจากโครงการร่วมด้วย ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ส่วนหลังฝนหยุดตก จะทำการสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนด้วยอัตราสูงสุด	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.04 ลบ.ม./วินาที เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาใหม่ ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เช่นเดียวกัน 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพ ดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือ ทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเหตุนั้น 4. ไม่ทำการปิดกั้นหรือทำลายสิ่งกีดขวางที่ทำให้เปลี่ยนแปลง ทิศทางการระบายน้ำของคลองระบายน้ำสาธารณะ คลองบางพระเรียน(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกโดย เด็ดขาด 5. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้านทิศ ตะวันออกและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ถ้ามีการ อุดตันให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำทุกจุดในโครงการ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีทั้งนี้อย่างน้อยควรทำการ	- ตรวจสอบความอุดตันและ ความสามารถในการระบายน้ำ ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - - ตรวจสอบความอุดตันและ ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 6. ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่ จอดรถและล้างที่พักรถด้วยน้ำ	เปิดดำเนินการ -
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าว โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 4.45 ต.บ.ม. ได้จัด ให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการ แยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละ ประเภท การจัดเตรียมถังมูลฝอยรองรับภายในโครงการ ทั้งหมดได้ประมาณ 1 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้ง ยังที่พักรถมูลฝอยทุกวัน ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักรถขยะเปียกและ ห้องพักรถขยะแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ปริมาณรวมทั้ง 2 ห้องเท่ากับ 44.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.91 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละ วัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักรถมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	ตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 6. ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่ จอดรถและล้างที่พักรถด้วยน้ำ	เปิดดำเนินการ -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขยะมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นคาดว่าจะมีไม่มากนักกรณีเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้	เกิดขึ้น 57 ลิตร/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำสำนักงาน และมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในสำนักงาน และถังรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจำนวนอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้บริเวณหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับ ส่วนบริเวณร้านค้าทั้ง 4 ร้าน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลิตร ไว้ประจำแต่ละร้าน ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 160 ลิตร - ห้องซักกรีด มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6 ลิตร/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลิตร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 20 ลิตร - ห้องอาหาร และห้องครัว มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 462 ลิตร/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 150	

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดการ ไร่บริเวณส่วนกิ่งขยะด้านหลังห้องครัว และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง อย่างละ 2 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร บริเวณห้องอาหาร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร - ห้องออกกัลังกายมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 454.5 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถังขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง ไว้ภายในห้องส้วกเกอร์ชายและหญิงอย่างละ 1 ถัง ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร - สระว่ายน้ำ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 456 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 250 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 250 ลิตร ใช้ง้างรำน้ำค้ำริมสระว่ายน้ำ ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร - นอกจากนี้ตามบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ทำการวางถังรองรับมูลฝอยแอสเดนเลส ขนาด 10 ลิตรเพื่อ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องน้ำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้องน้ำย่อย 2. จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยในอาคารตามชั้นต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นและแต่ละจุดของโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการเพื่อรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น 3. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ปริมาตรรวมทั้ง 2 ห้องเท่ากับ 44.10 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 9.91 เท่า 4. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 5. จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะ	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 6. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 7. ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดและที่พักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการมูกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรวมผลอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้ที่พักรวมผลอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต้องรองรับน้ำล้างห้องพักรวมผลอยเข้าไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในที่พักรวมผลอยรวมและระยะเวลาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเก็บขนทุกวันตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ยูนิตี้ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะที่ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ 9. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 10. จัดถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่จะนำไปขาย และถังขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากโรงเช็นแม่บ้าน 11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปาดอง 12. จัดภูมิสถาปัตย์รอบที่พักมูลฝอยรวมโดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบที่พักมูลฝอยเพื่อช่วยลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอยได้ 13. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- - - -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ยูไนเต็ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.034 MVA ในขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 26.7 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบนอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจำนวน 8 จุดกระจายทั่วทั้งชั้นหลังคา เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าในกรณีที่เกิดฟ้าผ่ามายังสายล่อฟ้าของโครงการ (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) 3. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้ามารวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสารสนเทศบุโกลให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - - - - - ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดต่างๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงคิให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 7. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องต่อไปนี - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำ ณ อาคารควบคุมแต่ละแห่ง - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน	- -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาหารชุดพักอาศัย ยุกเก็ท วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาหารชุดพักอาศัย ยุกเก็ท วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตาม เป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 8. กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อน แสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อ ลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้นำมาใช้ เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดย ต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 9. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัด ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้าง ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำเพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและการปฏิบัติตามคู่มือ การใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศ สามารถประหยัดพลังงานได้ขึ้น 10. บริเวณระเบียบอาคารทำการติดป้ายบ่งชี้แสงเพื่อลดแสง	- - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของ เครื่องปรับอากาศ -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้น ตามมา 11. ปูลูกและดูแลต้นไม้นอกอาคารให้สามารถบดบังแสงแดดได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมาก โดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร 12. กำหนดให้มีการปลูกไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริมระเบียงอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของอาคารโครงการ 13. กำหนดให้เลือกวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 14. กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานหรือบริเวณผ้าเพดานห้อง ซึ่งจะทำให้เป็นตัวกักความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา	- - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่ฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	-
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนฝั่งเมืองสาย ก.และถนนไสน้ายัน แล้วพบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 สายยังอยู่ในระดับที่ดีถึงดีมากเช่นเดิม ส่วนเรื่องความเพียงพอของจราจรโดยคิดแบบแยกประเภทและแบบอาคารขนาดใหญ่แล้วพบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 72 คันซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถจำนวนรวม 96 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดระบบจราจรภายในโครงการไว้อย่างเป็นระบบร่วมด้วย โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 2.จัดให้มีการดูแลหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ซึ่งช่วยไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับด้วยความเร็วร่วมตัว 3.ติดตั้งกระถางบนบริเวณทางโค้งภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 4.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ	- - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุดต่างๆ และคอยกำกับให้สัญญาณกับรถที่จะเข้าจอดและถอยออกจากที่จอดรถด้วยความระมัดระวัง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 96 คันภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7. จัดที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 8. จัดให้ทิศทางการเดินทางของถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- - - - - -

สรุปมาตรการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดทำทั้งระบบกล วิธีปรับอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ และห้องต่างๆ ส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกลทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศในระดับต่ำ ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่โดยรอบเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมที่เกิดขึ้นเป็นประจักษ์ในจังหวัดภูเก็ตแล้วพบว่า การก่อสร้างโครงการที่มีความสูงจะบดบังทิศทางการพัดของสิ่งปลูกสร้างด้านทิศตะวันออกและด้านทิศเหนือของโครงการ แต่ทั้งนี้โดยรอบโครงการยังมีตัวถังสูงอีกมาก และมีถนนกว้าง 6 เมตรรอบอาคารโครงการ ทำให้ระบายอากาศได้ดี และทิศทางการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาลประกอบกับอยู่ไม่ห่างจากชายฝั่งทะเลมากเกินไปนัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง 1. จัดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) หรือปล่องควันของห้องครัว ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 6 จุดบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร เป็นไปกฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้ออกแบบไว้ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบมีข้อผิดพลาดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศ	- - - - - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักพร้อมทั้งมีคุณสมบัติรองรับการใช้ประโยชน์ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษาล่วงแล้วมีความหนาแน่นประชากรในระดับปานกลางเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับการเกิดขึ้นของโครงการกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่ที่สัสมิ่ประเภทพักอาศัยความหนาแน่นปานกลาง ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูง	สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารไม่เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงสุดที่ต่ำกว่ากับ 22.95 เมตรและมีที่ว่างเท่ากับร้อยละ 44.31 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวกด้านเศรษฐกิจ เนื่องจากเป็นการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจ่ายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากเทศบาลเมืองป่าตองเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ดังนั้นการดำเนินโครงการ	-โครงการจะตั้งนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	จะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมถึงโครงสร้างประชากรมากนักเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ		
4.3 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากในเขตเทศบาลเมืองป่าตองและเขตจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ตั้งแต่ระดับอนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา สามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ และสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่น	- จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน ภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	-
	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการทั้งที่เป็นคนไทยและชาวต่างชาติ	- ไม่มีมาตรการ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความพึงพอใจของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำเนื่องจากมีโรงพยาบาลป่าตองที่อยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งโครงการ อีกทั้งยังอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	1.ดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะภูเก็ต ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณสุขภายในอย่างเป็นระบบตลอดช่วงเวลาดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ทำการติดตั้งทีวีวงจรปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการในชั้นที่จอดรถและชั้นที่ 1 บริเวณแนวทางเดิน ห้องโถงที่จอดรถ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายที่ 33(พ.ศ.2535) และ กฎหมายที่ออกตามมาเพื่อเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522ซึ่งข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยเฉพาะ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณลานด้านหน้าอาคาร ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะเข้าทางเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีเส้นทางเดินรถอพยพอาคารกว้าง 6 เมตรที่รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียม	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจสอบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา หากพบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที - ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงบันไดกลาง	- - - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบน้ำดับเพลิงทั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดกระจายน้ำ (Sprinkler) และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาทีโดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมี ถึงดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น แต่ต้องมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการ และโดยรอบโครงการ	6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของ โครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่ อย่างปลอดภัย 7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึง ประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิด อัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบโดยกำหนดจุด รวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 8. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึง อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่อยู่ เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้า ลัดวงจร 10. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจ เกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจใน และผลการซักซ้อมแผนป้องกัน อัคคีภัยทุก ๆ ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรวจ รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ 11. ตรวจสอบระบบสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 12. ไม่ทำสิ่งใดบริเวณรอบอาคารโครงการให้มีความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในภายในโครงการ	-
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโดยรอบแต่ทั้งนี้โครงการได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยรอบอาคาร และรอบสระว่ายน้ำในอาคาร ตลอดจนจัดให้มีมาตรการ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงธรรมชาติ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาชญากรรมที่ก่อภัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการดูแลอาคารให้มีสภาพสวยงามอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ผ่านไปมาในบริเวณดังกล่าวได้	สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวมและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งหมดนั้นควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ พร้อมทั้งเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาปลูกในโครงการเป็นหลัก 6. ก่อสร้างรั้วป้องกันระหว่างคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกกับแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพที่จะมีผลต่อคลองดังกล่าว	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - - -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

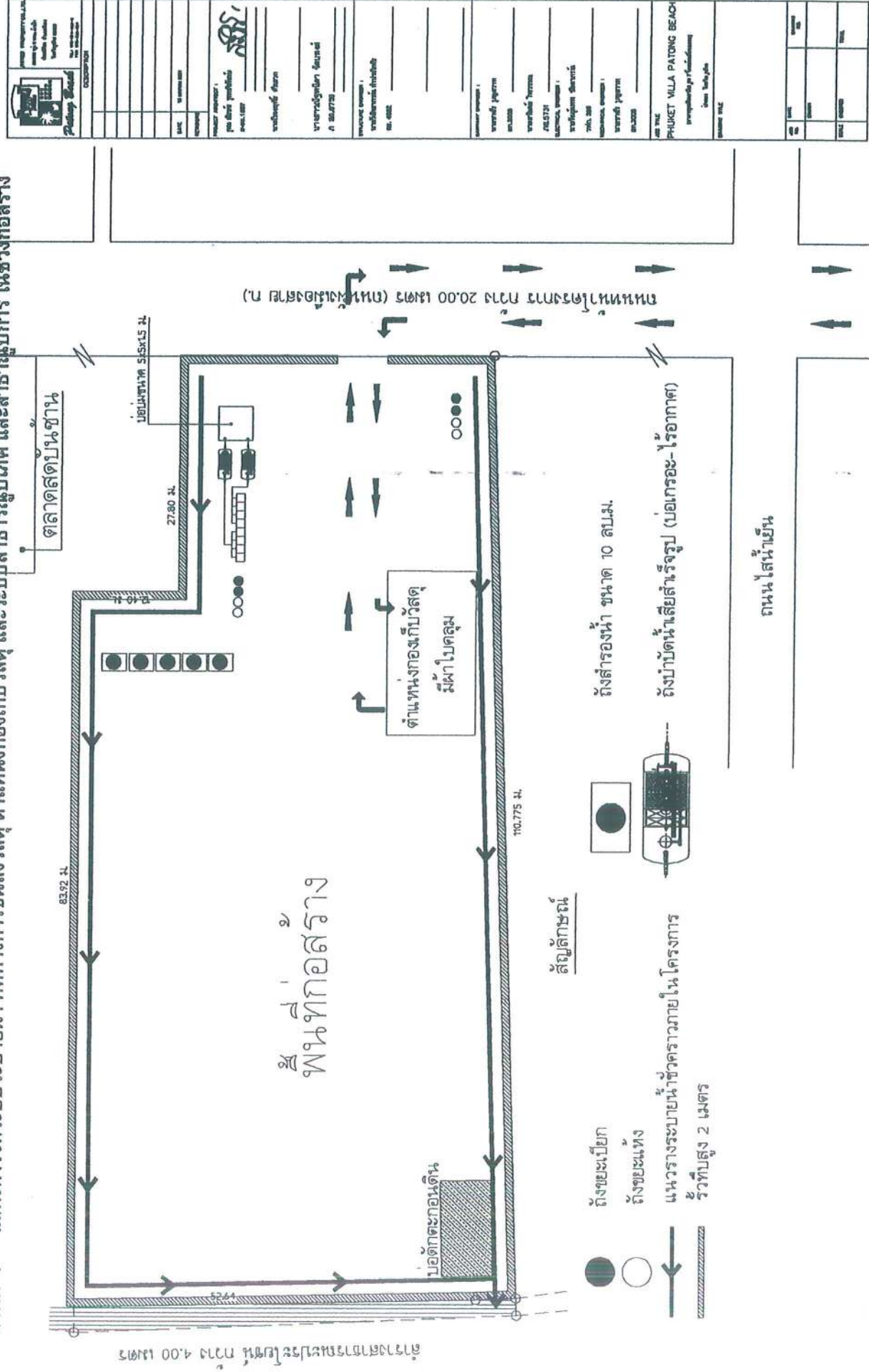
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร และภายในอาคารได้แก่ รอบชั้นที่จอดรถ และริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งหมด 1,346.82 ตารางเมตร ทำให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน (ดู ภาพที่ 7 ถึงภาพที่ 8 ประกอบ)	-

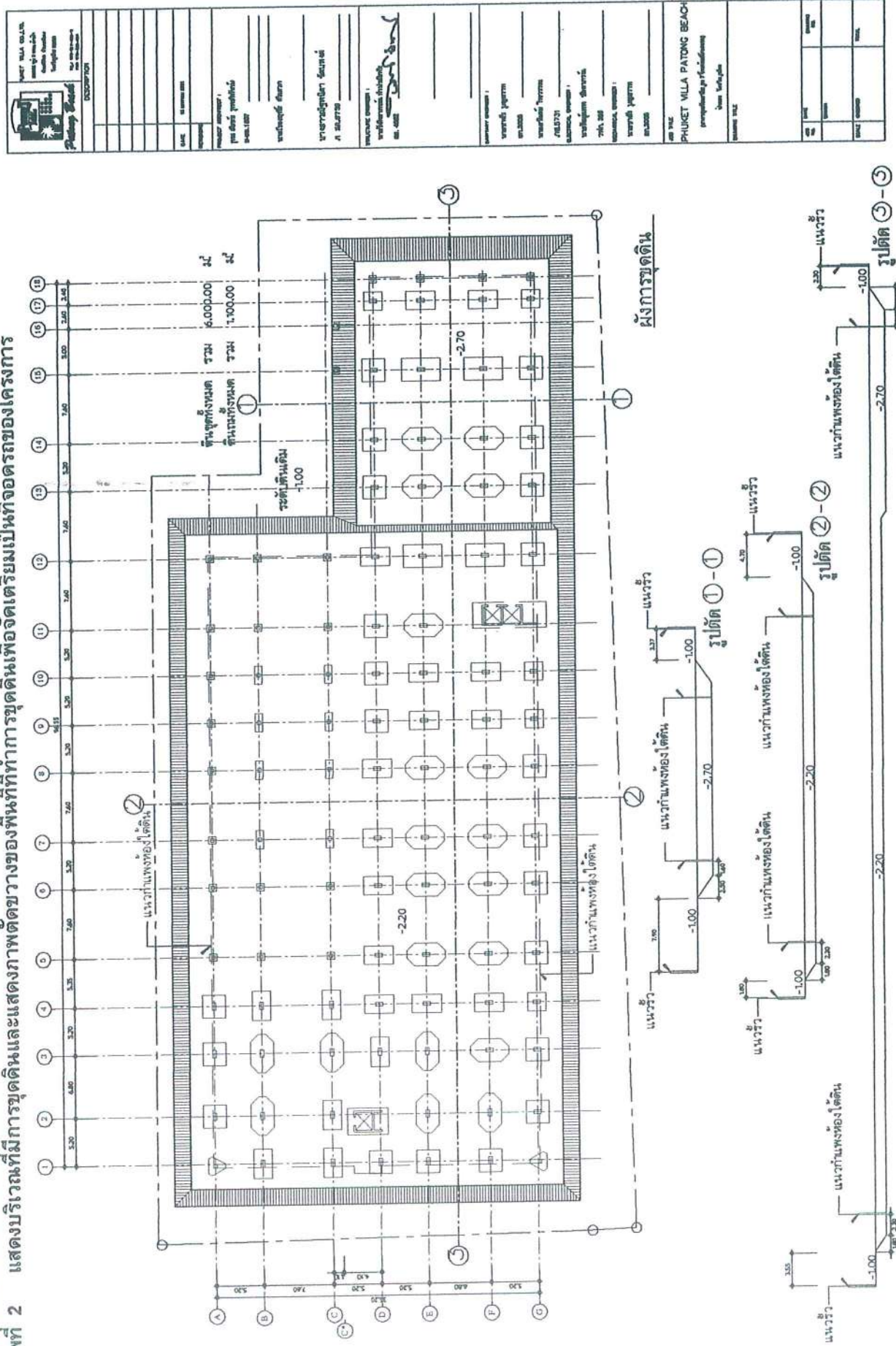
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

โครงการฯ ชูศักยภาพด้านยูทิลิตี้ วิเคราะห์ตลาดเป้าหมาย
บริษัท ยูนิแม็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

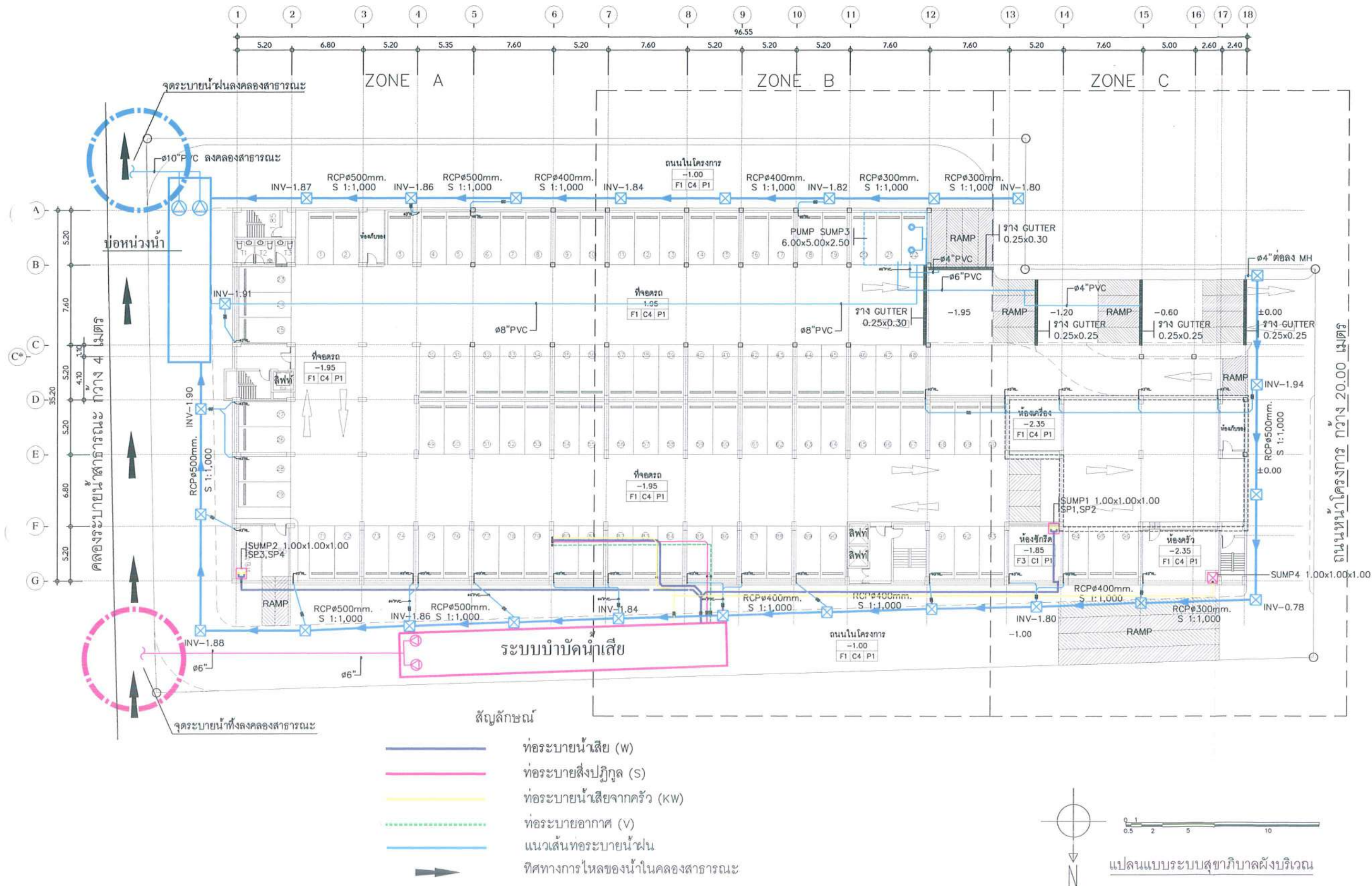
ภาพที่ 1 แสดงการจัดระบบระบายน้ำ ทิศทางการขนส่งวัสดุ ตำแหน่งกองเก็บวัสดุ และระบบสาธารณูปโภค และสภาพภูมิประเทศในช่วงก่อสร้าง



ภาพที่ 2 แสดงบริเวณที่มีการขุดดินและแสดงภาพตัดขวางของพื้นที่ทำการขุดดินเพื่อจัดเตรียมพื้นที่จอดรถของโครงการ

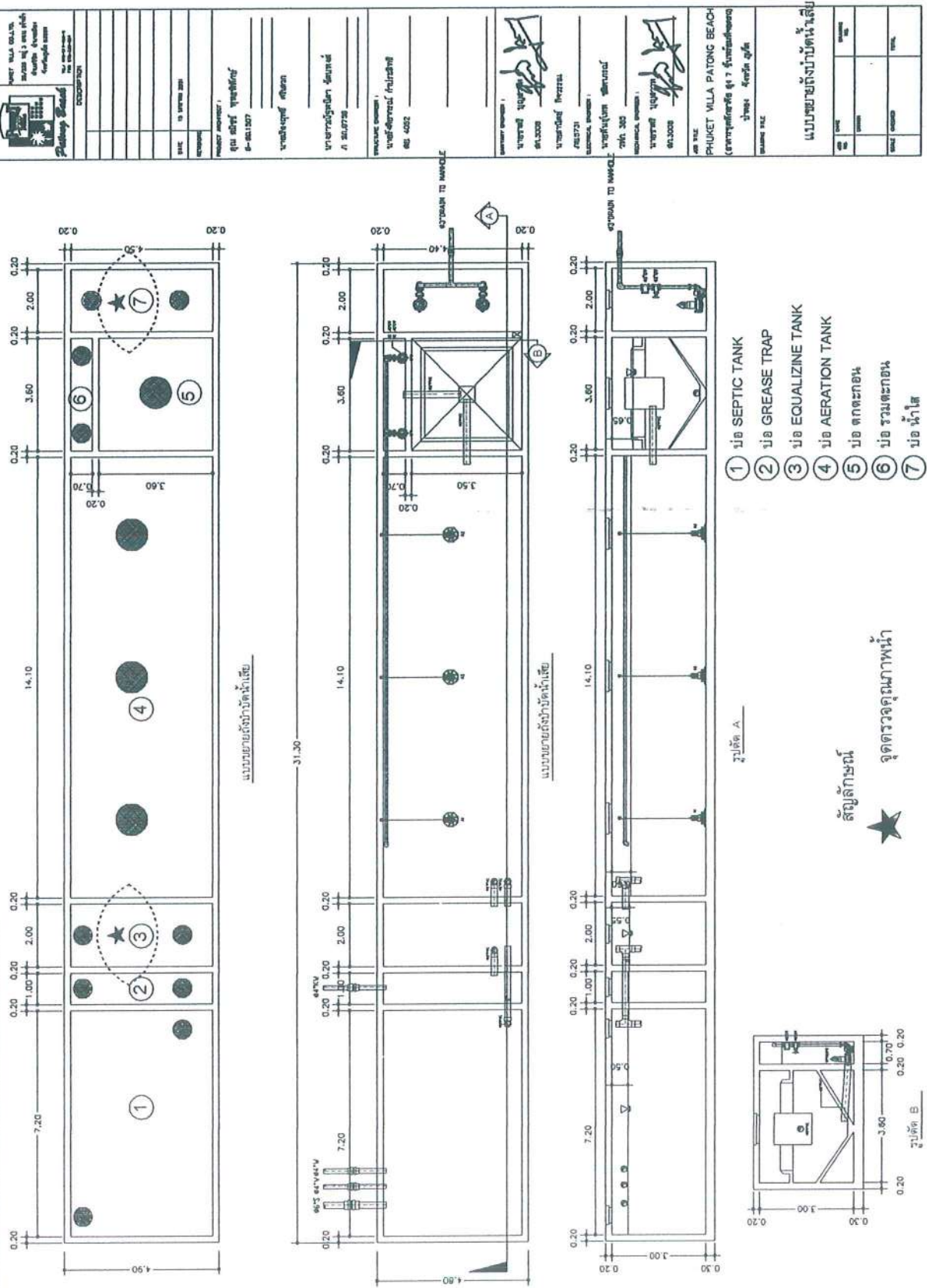


ภาพที่ 3 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำ ทิศทางการระบายน้ำ และจุดระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ



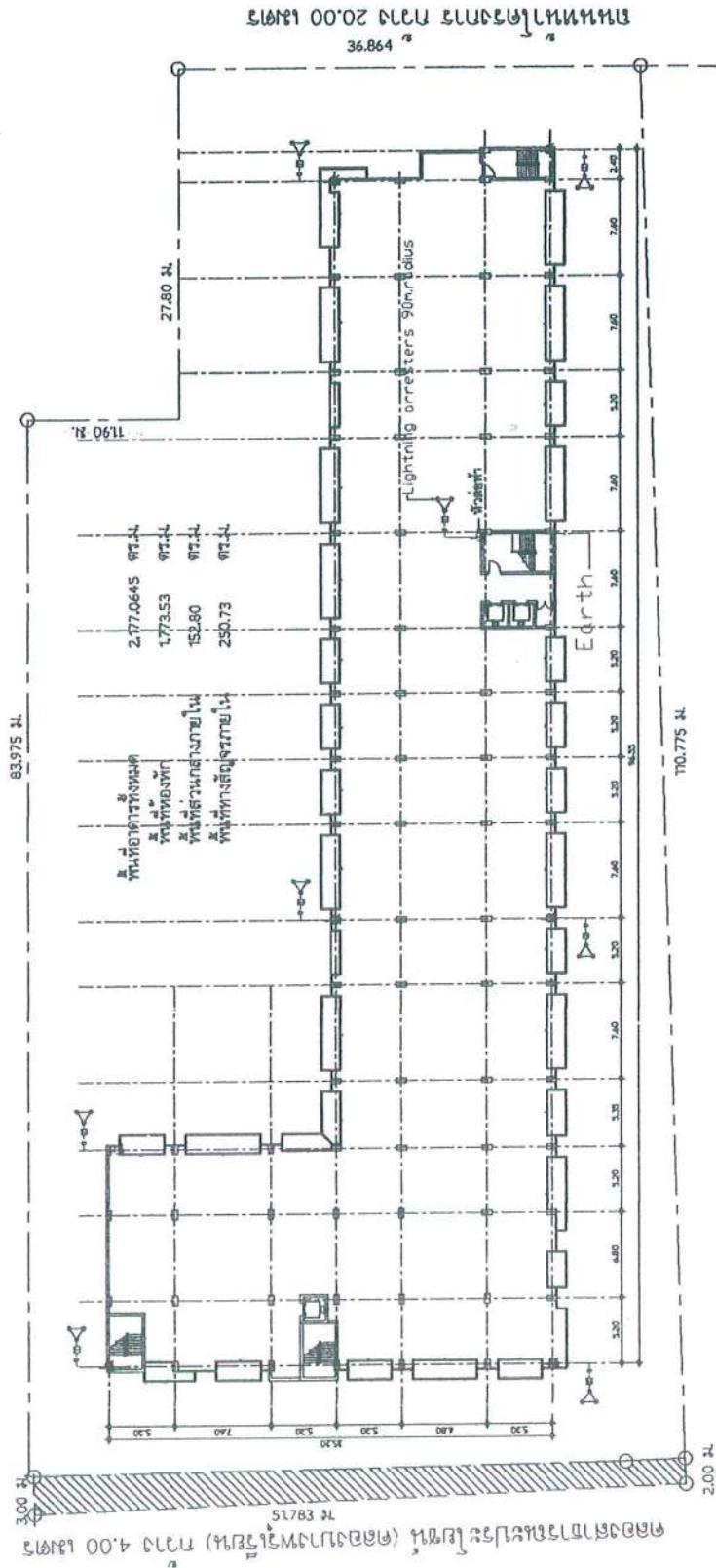
 PHUKET VILLA CO.,LTD. 25/225 หมู่ 3 ถนน เจ้าฟ้า ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 TEL: 076-217-238-9 FAX: 076-238-884 			
DESCRIPTION			
DATE		15 มกราคม 2551	
REVISIONS			
PROJECT ARCHITECT : คุณ สมชัย หุทธพิทักษ์  ส-สค.1507 _____ _____			
นายเจษฎา ศรีเสวก _____ _____			
นางสาวณัฐพัตรา รัดทองต์ ภ สค.8756 _____ _____			
STRUCTURE ENGINEER : นายรังษิยากรณ์ กำมะสิทธิ์ สข 4052 _____ _____ _____			
SANITARY ENGINEER : นายชาติ บุญสวน  สค.3008 _____ นายสันติย์ กิจวรรณ ภข.5731 _____			
ELECTRICAL ENGINEER : นายพันเทพ ชลิตาภรณ์ วฟค 385 _____			
MECHANICAL ENGINEER : นายชาติ บุญสวน  สค.3008 _____			
JOB TITLE PHUKET VILLA PATONG BEACH แปลนระบบระบายน้ำ (รวมอาคารจอดรถ) ปาทอง จังหวัดภูเก็ต 01			
DRAWING TITLE			
JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	
	DRAWN		
SCALE	CHECKED	TOTAL	

ภาพที่ 4 แสดงภาพขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

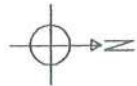


ได้ การอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 5 แสดงจุดติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบนหลังคาของโครงการ



เปลี่ยนพันธุ์หลังคา

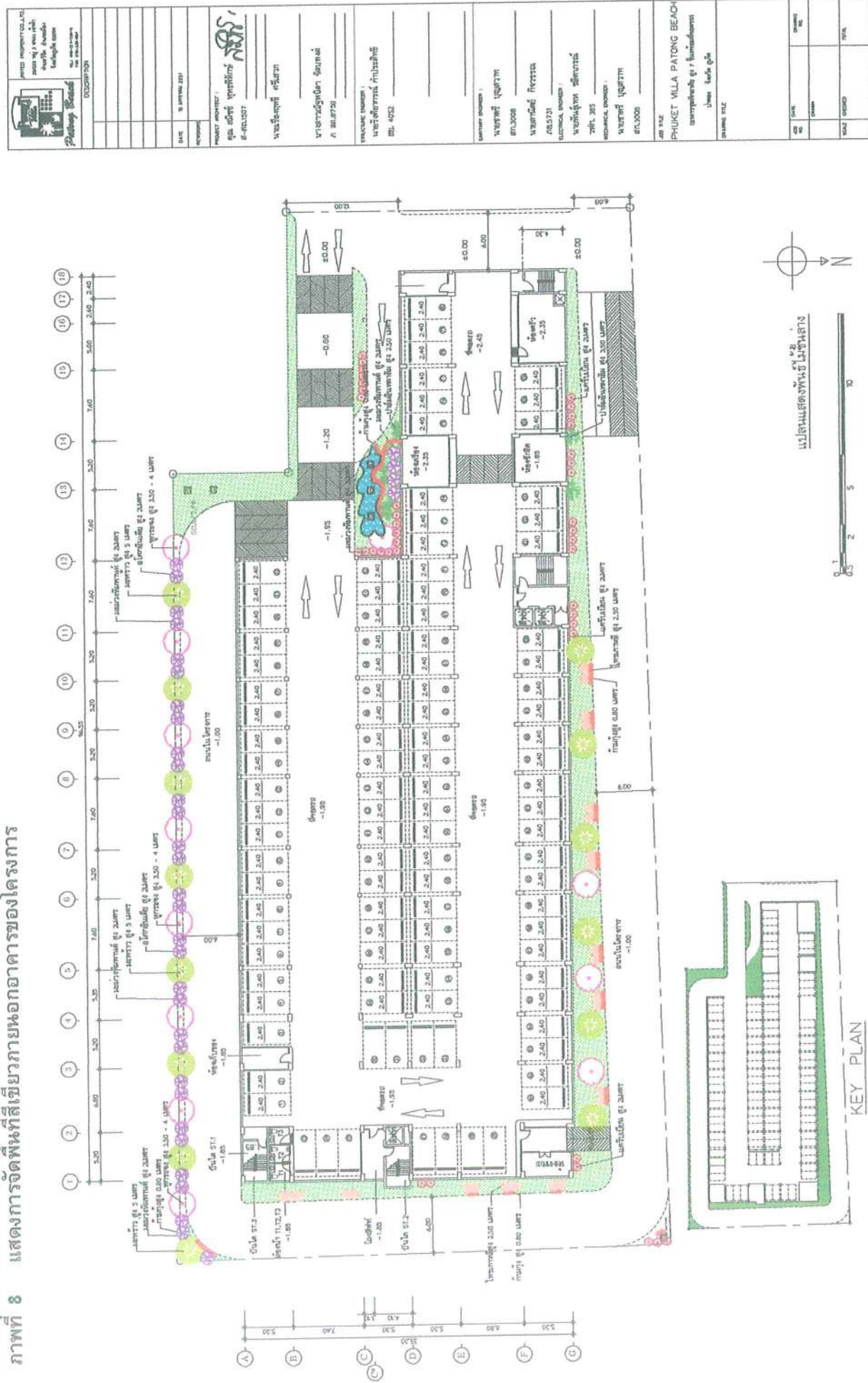
[illegible]

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 7 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคารของโครงการ



ภาพที่ 8 แสดงการจดพบพืชสีเขียวภายนอกอาคารของโครงการ



มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และ ตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
ของสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพฯ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการ - ถนนทางเข้าออกโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาจราจร - รอยดินที่ร่วงหล่นตามพื้นถนน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อป้อมของระบบน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง	- pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform		- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าชອງโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการทุก ๆ 6 เดือน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ	- ระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ - การชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการซักซ้อม	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
 ของ บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coll form (MPN/100 ml)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - บ่อปรับอัตราการไหล (ก่อนผ่านระบบฯ) - บ่อกักเก็บน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบฯ)							
ค่ามาตรฐาน(STD)	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

.....

แนวทางแก้ไข:

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

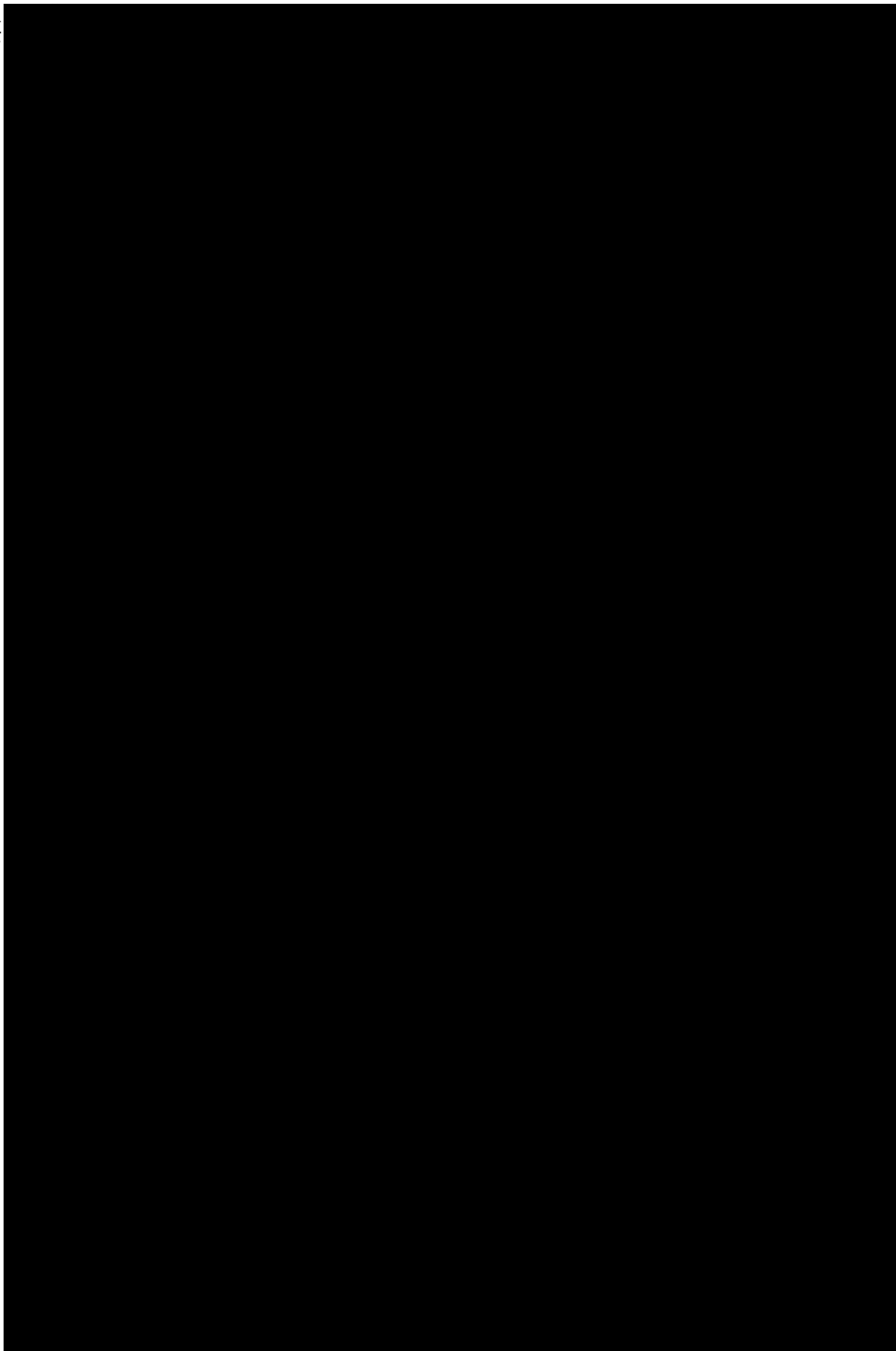
วัน/เดือน/ปี.....

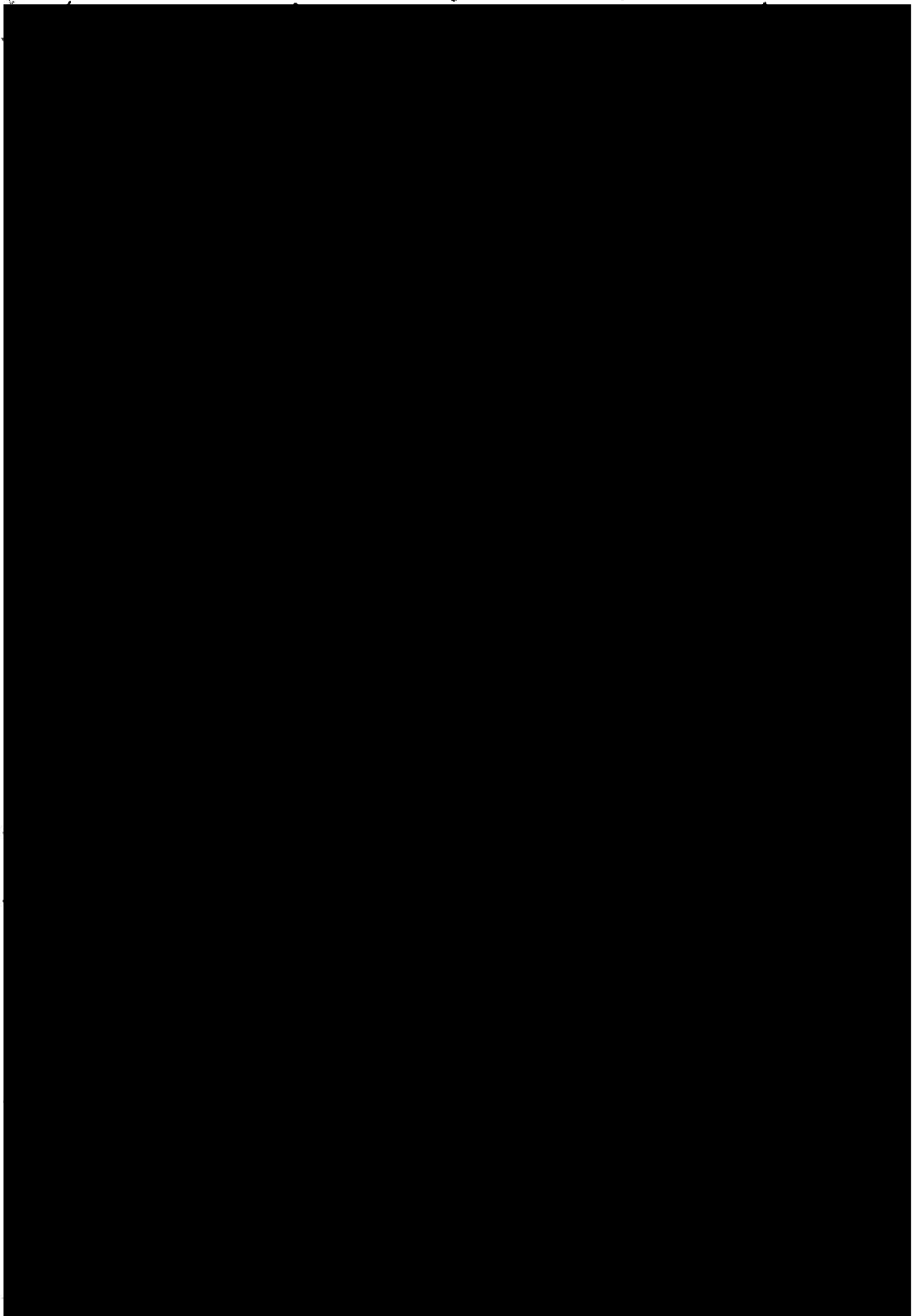
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

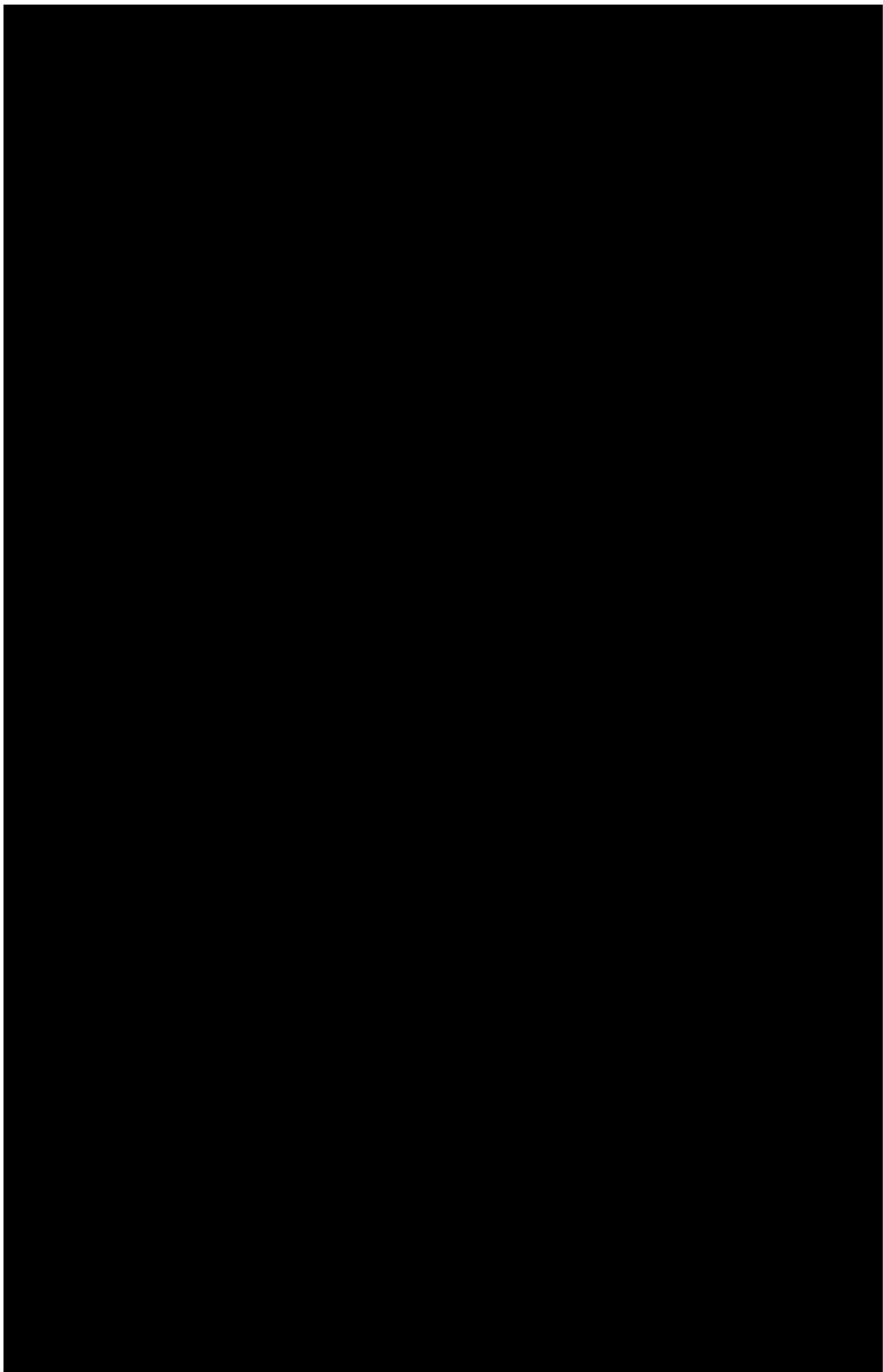
- ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย)
เฉลี่ย.....หน่วย(Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ

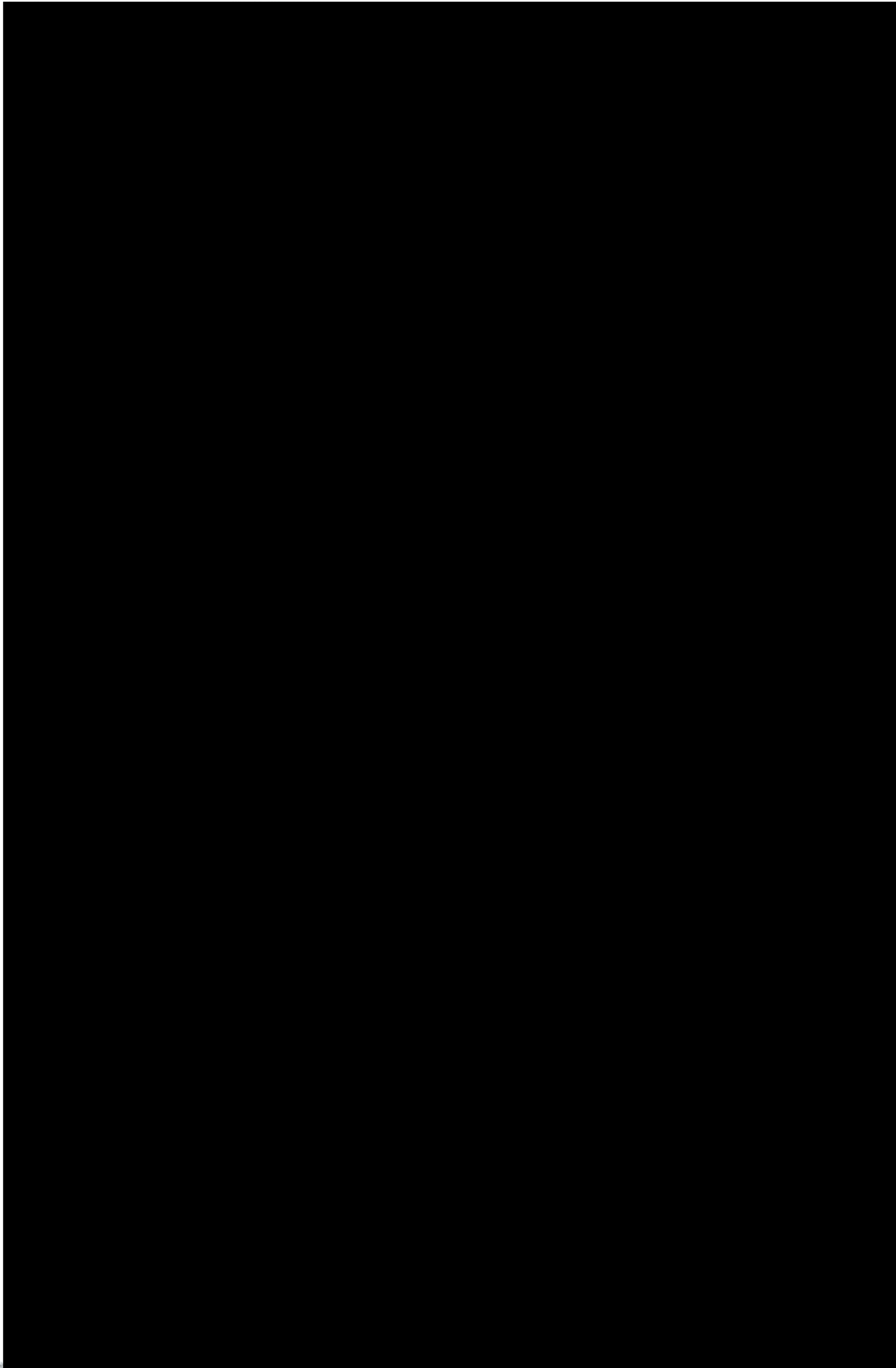
ภาคผนวก ข

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด









ခံ	၁	၁	၁							
----	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 660727-277
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 66072207
LOCATION	: 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 19/07/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 20/07/2023 - 27/07/2023
SAMPLING DATE	: 19/07/2023	REPORTED DATE	: 27/07/2023
SAMPLING BY	: Kittichai 7-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.83	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C	73	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.53	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	68.32	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	23.95	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 7-192

/2 : Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saekhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 660727-277
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 66072207
LOCATION : 192 ถ.ฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 19/07/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 20/07/2023 - 27/07/2023
SAMPLING DATE : 19/07/2023 REPORTED DATE : 27/07/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	421	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	220	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 67.5 มิลลิกรัม/ลิตร)



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 660828-253
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 66082475
LOCATION	: 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 16/08/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 17/08/2023 - 28/08/2023
SAMPLING DATE	: 16/08/2023	REPORTED DATE	: 28/08/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๑-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.00	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	66	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.40	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	67.20	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	22.05	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2

: Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 660828-253
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 66082475
LOCATION : 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 16/08/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 17/08/2023 - 28/08/2023
SAMPLING DATE : 16/08/2023 REPORTED DATE : 28/08/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	406	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	16,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 62.3 มิลลิกรัม/ลิตร)



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสวนส้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 660927-252
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 66092817
LOCATION	: 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 20/09/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 21/09/2023 - 27/09/2023
SAMPLING DATE	: 20/09/2023	REPORTED DATE	: 27/09/2023
SAMPLING BY	: Kittichai 7-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.50	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	70	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	2.53	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	61.04	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	46.90	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 7-192

/2 : Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 660927-252
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 66092817
LOCATION : 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 20/09/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 21/09/2023 - 27/09/2023
SAMPLING DATE : 20/09/2023 REPORTED DATE : 27/09/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-1-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	435	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	330	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 60.5 มิลลิกรัม/ลิตร)



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเตาซีม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1681

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 661024-208
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 66103031
LOCATION	: 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 11/10/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 12/10/2023 - 24/10/2023
SAMPLING DATE	: 11/10/2023	REPORTED DATE	: 24/10/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.04	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C	53	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.47	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	63.84	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.60	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	17.55	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2

: Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนตักศิลา ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 661024-208
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 66103031
LOCATION : 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 11/10/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 12/10/2023 - 24/10/2023
SAMPLING DATE : 11/10/2023 REPORTED DATE : 24/10/2023
SAMPLING BY : Kittichai 2-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	375	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3,500	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 54.5 มิลลิกรัม/ลิตร)



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 661122-235
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 66113396
LOCATION	: 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 15/11/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 16/11/2023 - 22/11/2023
SAMPLING DATE	: 15/11/2023	REPORTED DATE	: 22/11/2023
SAMPLING BY	: Kittichai 3-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.73	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	96	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	56.37	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	58.00	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 3-192

/2 : Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์ชัย ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saekhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 661122-235
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 66113396
LOCATION : 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 15/11/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 16/11/2023 - 22/11/2023
SAMPLING DATE : 15/11/2023 REPORTED DATE : 22/11/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	343	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.4	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	43,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 140 มิลลิกรัม/ลิตร)



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	: 661220-166
PROJECT	: อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	: 66123690
LOCATION	: 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 13/12/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 14/12/2023 - 20/12/2023
SAMPLING DATE	: 13/12/2023	REPORTED DATE	: 20/12/2023
SAMPLING BY	: Kittichai 7-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.85	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	89	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.47	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	68.92	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	9.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	50.85	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 7-192

/2 : Accredited by TISI 2017



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์ชัย ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saekhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช REPORT NO. : 661220-166
PROJECT : อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช SAMPLE NO. : 66123690
LOCATION : 192 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 13/12/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 14/12/2023 - 20/12/2023
SAMPLING DATE : 13/12/2023 REPORTED DATE : 20/12/2023
SAMPLING BY : Kittichai 3-192-0-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	426	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.3	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	22,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 76.1 มิลลิกรัม/ลิตร)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏดาการหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนคักคิดเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ห้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๕๕

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ภาคผนวก ง

ใบเสร็จค่าใช้น้ำ



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา.....

โทรศัพท์.....

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216660411122	12160307157	1216-78
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
02/07/66 15:57		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า
ที่อยู่ 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	03/06/66	02/07/66
เลขในมาตรวัดน้ำ	142585	143657
หน่วยน้ำที่ใช้	1,072,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(66/07)		36,367.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,570.19 บาท
รวมเงินครั้งนี้		39,287.19 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		39,287.19 บาท

หักเงินค่าน้ำตามบัญชีธนาคาร

โปรดนำเงินมาชำระภายในวันที่ 20/07/66

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาครั้งถัดไป 66.0.2(PWA4)

โปรดระวังมิฉะนั้นอาจต้องจ่ายค่าปรับ

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน.....06/66	เดือน.....05/66	เดือน.....04/66
1269	1348	1800

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 อ.วิชิตสงคราม ต.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-315173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ : 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1269000	ลิตร
ค่าน้ำประปาเดือน	06/2566	บาท
ค่าภาษี	43212.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	43562.75	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับเข้า	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3049.39	บาท
รวมทั้งสิ้น	46612.14	บาท
ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ/ช 674011XXXX		
ผู้รับเงิน นางสาวรัศมี คอนฮอนลา 10474		สำนักงานใหญ่



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา.....

โทรศัพท์.....

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216660411122	12160307157	1216-78
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
02/07/66 15:57		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า
ที่อยู่ 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	03/06/66	02/07/66
เลขในมาตรวัดน้ำ	142585	143657
หน่วยน้ำที่ใช้	1,072,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(66/07)		36,367.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,570.19 บาท
รวมเงินครั้งนี้		39,287.19 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		39,287.19 บาท

หักเงินค่าน้ำตามบัญชีธนาคาร

โปรดนำเงินมาชำระภายในวันที่ 20/07/66

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาครั้งถัดไป 66.0.2(PWA4)

โปรดระวังมิฉะนั้นอาจต้องจ่ายค่าปรับ

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 06/66	เดือน 05/66	เดือน 04/66
1269	1348	1800

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 อ.วิชิตสงคราม ต.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-315173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ : 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1269000	ลิตร
ค่าน้ำประปาเดือน	06/2566	บาท
ค่าภาษี	43212.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	43562.75	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับเข้า	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3049.39	บาท
รวมทั้งสิ้น	46612.14	บาท
ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ/ช 674011XXXX		
ผู้รับเงิน นางสาวรัศมี คอนฮอนลา 10474		สำนักงานใหญ่



www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา.....

โทรศัพท์..... 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216660550377	12160307157	1216-89
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
02/09/66 14:44		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิตินุกทอลการชุด ภูเก็ต วิลล่า ป
ที่อยู่ 192 ถ.พังเมืองสาย ต.ปากอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	05/08/66	02/09/66
เลขในมาตรวัดน้ำ	144989	146102
หน่วยน้ำที่ใช้	1,113,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(66/09)		37,791.75 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,669.92 บาท
รวมเงินครั้งนี้		40,811.67 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		40,811.67 บาท

หักเงินค่าน้ำค้ำประกันบ้าน

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/09/66

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ.....

โปรดระวังมิฉะนั้นอาจถูกอายัดเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา			
เดือน	08/66	07/66	06/66
เดือน	1332	1072	1269

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 ถ.วิเศษสงคราม ต.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิตินุกทอลการชุด ภูเก็ต วิลล่า ป

ที่อยู่ : 192 ถ.พังเมืองสาย ต.ปากอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553-สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1332000	ลิตร
ค่าน้ำประปา	08/2566	บาท
ค่าน้ำ	45402.00	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	45752.00	บาท
ปรับปรุงค่ามิเตอร์	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3202.64	บาท
รวมทั้งสิ้น	48954.64	บาท

ผู้ระดม ธนการกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ/ช 674011XXXX

ผู้รับเงิน นางสาววิมล คอนดอนลา 10474

สำนักงานใหญ่



(ดำเนินการโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)
**ใบเสร็จรับเงิน/
ใบกำกับภาษี**

การประชาสัมพันธ์ภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

106/137 บ.7 ต.วิชิตสงคราม ต.กะพ้อ อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/660606063
รับเดือนปี : 25 กันยายน 2566
เลขที่ผู้ขาย : 12160307157
ประเภทผู้ขาย : 33-สมาคมการค้าและที่ปรึกษา
ชื่อผู้ขาย : ภูมิภาคการค้าและที่ปรึกษา
ที่อยู่ : 192 ต.เมืองเก่า อ.ป่าตอง
อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว : 92553
ผู้มีอำนาจ : สำนักงานใหญ่
เส้นทาง : 010009-146
วันที่ดำเนินการครั้งนี้ : 5 สิงหาคม 2566
เลขมาตรฐาน : 144989
วันที่ดำเนินการครั้งนี้ : 2 กันยายน 2566
เลขมาตรฐาน : 146102
จำนวนที่ใช้ : 1,113,000 บาท

เดือน 09/2566	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าเช่า	37,791.75
ค่าขนส่ง	0.00
ค่าบริการ	357.00
รวมเงินค่าเช่าและค่าบริการ	38,141.75
ปรับปรุงค่าเช่ารับไว้ก่อน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2,669.92
รวมทั้งสิ้น	40,811.67

(ฉบับนี้แนบพร้อมใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ผู้รับเงิน นางสาววิมล ดอนม้วน
การประชาสัมพันธ์ภูมิภาคสาขาภูเก็ต
ใบแนบออกครั้งที่ 1 วันที่ 10 ต.ค. 2566
สาเหตุ: สุญนาถ

ผู้ออกใบแทน นามวิมล ดอนม้วน
การประชาสัมพันธ์ภูมิภาคสาขาภูเก็ต
วันที่พิมพ์ 10 ต.ค. 2566 13:56:08



(ดำเนินการโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)
**ใบเสร็จรับเงิน/
ใบกำกับภาษี**

การประชาสัมพันธ์ภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

106/137 บ.7 ต.วิชิตสงคราม ต.กะพ้อ อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/660606063
รับเดือนปี : 25 กันยายน 2566
เลขที่ผู้ขาย : 12160307157
ประเภทผู้ขาย : 33-สมาคมการค้าและที่ปรึกษา
ชื่อผู้ขาย : ภูมิภาคการค้าและที่ปรึกษา
ที่อยู่ : 192 ต.เมืองเก่า อ.ป่าตอง
อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว : 92553
ผู้มีอำนาจ : สำนักงานใหญ่
เส้นทาง : 010009-146
วันที่ดำเนินการครั้งนี้ : 5 สิงหาคม 2566
เลขมาตรฐาน : 144989
วันที่ดำเนินการครั้งนี้ : 2 กันยายน 2566
เลขมาตรฐาน : 146102
จำนวนที่ใช้ : 1,113,000 บาท

เดือน 09/2566	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าเช่า	37,791.75
ค่าขนส่ง	0.00
ค่าบริการ	357.00
รวมเงินค่าเช่าและค่าบริการ	38,141.75
ปรับปรุงค่าเช่ารับไว้ก่อน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2,669.92
รวมทั้งสิ้น	40,811.67

(ฉบับนี้แนบพร้อมใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ผู้รับเงิน นางสาววิมล ดอนม้วน
การประชาสัมพันธ์ภูมิภาคสาขาภูเก็ต
ใบแนบออกครั้งที่ 1 วันที่ 10 ต.ค. 2566
สาเหตุ: สุญนาถ

ผู้ออกใบแทน นามวิมล ดอนม้วน
การประชาสัมพันธ์ภูมิภาคสาขาภูเก็ต
วันที่พิมพ์ 10 ต.ค. 2566 13:56:08



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาสวนภูมิภาค

สาขา สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216660690432	12160307157	1216-61
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/11/66 13:39		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ตวิลล่า ป
ที่อยู่ 192 ถ.พังเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	03/10/66	03/11/66
เลขในมาตรวัดน้ำ	147625	148984
หน่วยน้ำที่ใช้	1,359,000	
ค่าน้ำประปา T3(66/11)		46,340.25 ลิตร
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,268.32 บาท
รวมเงินครั้งนี้		49,958.57 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0	เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		49,958.57 บาท

หักเงินค่าน้ำตามบัญชีธนาคาร
โปรดนำเงินมาชำระภายในวันที่ 20/11/66
โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตริตน้ำ
โปรดระวังมิฉะนั้นจะก่อให้เกิดเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้ประปา		
เดือน	10/66	09/66
1523	1113	1332

การประปาสวนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/337 ม.7 อ.วิชิตสงคราม ค.
กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ตวิลล่า ปตท.บ.ป
ที่อยู่ : 192 ถ.พังเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขาที่ : 00000
จำนวนหน่วยน้ำใช้ 1523000 ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน 10/2566 บาท
ค่าภาษี 52039.25 บาท
ค่าบริการ 0 บาท
รวมเงิน 350.00 บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับจ่าย 52389.25 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % 0 บาท
รวมทั้งสิ้น 3667.25 บาท
ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ/ร 67401XXXX
ผู้รับเงิน นางสาววิมล คอนออนลา 10474
สำนักงานใหญ่



www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ภาษีเจริญ

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้	หน่วยงาน
1216660762030	12160307157	1216-35
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
02/12/66 11:09		010009.146

ชื่อผู้ใช้: นิตินุศกธยาการชุต ภูเก็ดวิถฏ ป
ที่อยู่: 192 อ.หังเมืองตย ค.ปาคอง อ.กะพู จ.ภู
เก็ด83150

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเคอมิตที่อ่าน	03/11/66	02/12/66
เลขในมาตรวัดน้ำ	148984	150699
หน่วยน้ำที่ใช้	1,715,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(66/12)		58,711.25 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		4,134.29 บาท
รวมเงินครั้งนี้		63,195.54 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		63,195.54 บาท

หักเงินค่าน้ำตามบัญชีธนาคาร

โปรดนำเงินมาชำระภายในวันที่ 20/12/66

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดค่าทอนอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสามาตรวัดน้ำ

โปรดระวังมิให้งดจ่ายหอบอ่างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้ประปา		
11/66	10/66	09/66
เดือน	เดือน	เดือน
1359	1523	1113

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภาษี

106/137 ม.7 อ.วัดสงคราม ค.

กะพู อ.กะพู จ.ภูเก็ด 83120

โทรศัพท์ : 076-315173

เลขที่ผู้ใช้ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้: นิตินุศกธยาการชุต ภูเก็ดวิถฏ ปาคองบิร

ที่อยู่: 192 อ.หังเมืองตย ค.ปาคอง อ.กะพู จ.ภูเก็ด 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1359000	ลิตร
ค่าน้ำประปา	11/2566	บาท
ค่าน้ำ	46340.25	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	46690.25	บาท
ปรับปรุงค่ารับ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3268.32	บาท
รวมทั้งสิ้น	49958.57	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บ/ช 67401XXXXX

ผู้รับเงิน นางสาววิมล ดอนดอนตา 10474

สำนักงานใหญ่



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา..... สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์..... 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216670007058	12160307157	1216-25
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
04/01/67 16:43		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป
ที่อยู่ 192 ถ.พังเมืงสาข ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	02/12/66	04/01/67
เลขในมาตรวัดน้ำ	150699	151538
หน่วยน้ำที่ใช้	839,000	
ค่าน้ำประปา T3(67/01)		28,270.25 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,003.42 บาท
รวมเงินครั้งนี้		30,623.67 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		30,623.67 บาท

หักเงินค่าน้ำตามบัญชีธนาคาร

โปรดชำระเงินบัญชีภายในวันที่ 20/01/67
โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรา 66.0.2 (SON)
โปรดระวังมิฉะนั้นอาจต้องจ่ายค่าปรับ

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน..... 12/66	เดือน..... 11/66	เดือน..... 10/66
1713	1359	1523

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 ถ.วิจิตรสงคราม ต.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-315173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปตท.บม

ที่อยู่ : 192 ถ.พังเมืงสาข ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1715000	ลิตร
ค่าน้ำประปาเดือน	12/2566	บาท
ค่าน้ำ	58711.25	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	59061.25	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับซ้ำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	4134.29	บาท
รวมทั้งสิ้น	63195.54	บาท

ชำระตาม ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ/ช 674011XXXX

ผู้รับเงิน นางสาววิมล ดอนอนนลา 10474

สำนักงานใหญ่

ใบเสร็จรับเงิน 8003(07) #1 2566

ภาคผนวก จ

ผลการรายงานการทำงานของระบบ

บำบัดน้ำเสีย ทส.2



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๓๕๓๐

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อบรรณน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS), ค่าทีเคเอ็น (TKN) และค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_5) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๕๖๖๒

สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานสุรณี ภก ๘๓๑๕๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ เพื่อให้เทศบาลเมืองปาดอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดอง นั้น

เทศบาลเมืองปาดอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) และค่าทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาดอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๔๓๖๖

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๔ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) และค่าทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๔๙๓๖

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชพาพานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกันยายน ๒๕๖๖

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกันยายน ๒๕๖๖ เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS), ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}), ค่าทีเคเอ็น (TKN) และค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_5) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน ๒๕๖๖ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๕๓๗๒

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนตุลาคม ๒๕๖๖

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนตุลาคม ๒๕๖๖ เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS), ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}), และค่าทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนตุลาคม ๒๕๖๖ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๖๐๘๗

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการตรวจสอบรายงานคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตอง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด น้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้ตรวจสอบรายงานปรากฏว่า คุณภาพน้ำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช มีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าทีเคเอ็น (TKN) และค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่ผ่านเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องชำระ ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การ ควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๓๕๕๒



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชนาทร ๓๕๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๒๓๗/๒๕๖๖

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช แหล่งกำเนิด
มลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ผังเมืองสาย ก ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท อาคารประเภท ก ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๕๖๐๑



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ มายังเทศบาลเมืองปาดอง ตามข้อกำหนด
กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอ
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๒๔๘/๒๕๖๖

เทศบาลเมืองปาดอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช แหล่งกำเนิด
มลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ผังเมืองสาย ก ตำบล ปาดอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท อาคารประเภท ก ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ _____ ผู้รับรายงาน
(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)
นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๕๖ ๕๙



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชนาพาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๒๙๘/๒๕๖๖

เทศบาลเมืองปัตตานี
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปัตตอง บีช แหล่งกำเนิด
มลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ผังเมืองสาย ก ตำบล ปัตตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท อาคารประเภท ก ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๕๗/๕๘



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชนาพาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๓๔๓/๒๕๖๖

เทศบาลเมืองปัตตานี
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปัตตานี บีช แหล่งกำเนิด
มลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ผังเมืองสาย ก ตำบล ปัตตานี อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท อาคารประเภท ก ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๕๓๖๑



สำนักงานเทศบาลเมืองปัตตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปัตตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปัตตอง บีช ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปัตตอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ มายังเทศบาลเมืองปัตตอง ตามข้อกำหนด
กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปัตตอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปัตตอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอ
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปัตตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๓๙๙/๒๕๖๖

เทศบาลเมืองปัตตอง

ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปัตตอง บีช แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ผังเมืองสาย ก ตำบล ปัตตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปัตตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๕๙๕๙



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชพาหนุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ มายังเทศบาลเมืองปาดอง
ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ
บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอ
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๔๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๔๕๒/๒๕๖๖

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ฝั่งเมืองสาย ก ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ภาคผนวก จ

เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง
และไฟฉุกเฉิน

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
		บริหารงานโดย บริษัท พิก พาสิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมภูเก็ตวิสาหกิจ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ/Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ/Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/66	9:00	Bank	✓			
4/2/66	16:00	Bank	✓			
5/3/66	10:00	Bank	✓			
6/4/66	10:00	Bank	✓			
5/5/66	10:00	Bank	✓			
8/6/66	10:00	Bank	✓			
5/7/66	8:00	Bank	✓			
5/8/66	8:00	Bank	✓			
11/9/66	8:00	Bank	✓			
5/10/66	7:00	Bank	✓			
5/11/66	7:00	Bank	✓			
5/12/66	7:00	Bank	✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
		บริหารงานโดย บริษัท พิก พาสิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมภูเก็ตวิสาหกิจ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/66	9:00	Bank	✓			
4/2/66	16:00	Bank	✓			
5/3/66	9:00	Bank	✓			
6/4/66	9:00	Bank	✓			
5/5/66	9:00	Bank	✓			
8/6/66	01:00	Bank	✓			
5/7/66	6:00	Bank	✓			
5/8/66	6:00	Bank	✓			
11/9/66	7:00	Bank	✓			
5/10/66	6:00	Bank	✓			
5/11/66	6:00	Bank	✓			
5/12/66	6:00	Bank	✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
		บริหารงานโดย บริษัท พิก พาสิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมภูเก็ตวิสาหกิจ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน/Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน/Emergency				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/66	1:00	Bank		✓		แบตเตอรี่หมด
4/2/66	16:00	Bank		✓		"
5/3/66	9:00	Bank		✓		"
6/4/66	9:00	Bank		✓		"
5/5/66	9:00	Bank		✓		"
8/6/66	9:00	Bank		✓		"
5/7/66	6:00	Bank		✓		"
5/8/66	6:00	Bank		✓		"
11/9/66	7:00	Bank		✓		"
5/10/66	6:00	Bank		✓		"
5/11/66	6:00	Bank		✓		"
5/12/66	6:00	Bank		✓		"

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
		บริหารงานโดย บริษัท พิก พาสิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมภูเก็ตวิสาหกิจ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ/Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ/Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/66	1:00	Bank	✓			
4/2/66	16:00	Bank	✓			
5/3/66	10:00	Bank	✓			
6/4/66	10:00	Bank	✓			
5/5/66	10:00	Bank	✓			
8/6/66	10:00	Bank	✓			
5/7/66	10:00	Bank	✓			
5/8/66	8:00	Bank	✓			
11/9/66	5:00	Bank	✓			
5/10/66	7:00	Bank	✓			
5/11/66	7:00	Bank	✓			
5/12/66	7:00	Bank	✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
		บริหารงานโดย บริษัท พิก พาสิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน/Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน/Emergency				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/66	1:00	Bank	✓			
4/2/66	15:00	Bank	✓			
5/3/66	9:00	Bank	✓			
6/4/66	9:00	Bank	✓			
5/5/66	9:00	Bank	✓			
8/6/66	9:00	Bank	✓			
5/7/66	6:00	Bank	✓			
5/8/66	6:00	Bank	✓			
4/9/66	1:00	Bank		✓		แบตเตอรี่อ่อน
5/10/66	6:00	Bank		✓		"
5/11/66	6:00	Bank		✓		"
5/12/66	6:00	Bank		✓		"

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
		บริหารงานโดย บริษัท พิก พาสิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ/Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ/Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/66	1:00	Bank		✓		11/12/66
4/2/66	15:00	Bank		✓		"
5/3/66	9:00	Bank		✓		"
6/4/66	9:00	Bank		✓		"
5/5/66	9:00	Bank		✓		"
8/6/66	9:00	Bank		✓		"
5/7/66	6:00	Bank		✓		"
5/8/66	6:00	Bank		✓		"
4/9/66	7:00	Bank		✓		"
5/10/66	6:00	Bank		✓		"
5/11/66	6:00	Bank		✓		"
5/12/66	6:00	Bank		✓		"

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
		บริหารงานโดย บริษัท พิก พาสิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ/Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ/Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/66	1:00	Bank		✓		11/12/66
4/2/66	15:00	Bank		✓		"
5/3/66	9:00	Bank		✓		"
4/4/66	9:00	Bank		✓		"
5/5/66	9:00	Bank		✓		"
8/6/66	9:00	Bank		✓		"
5/7/66	6:00	Bank		✓		"
5/8/66	6:00	Bank		✓		"
4/9/66	7:00	Bank		✓		"
5/10/66	6:00	Bank		✓		"
5/11/66	6:00	Bank		✓		"
5/12/66	6:00	Bank		✓		"

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
		บริหารงานโดย บริษัท พิก พาสิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/66	1:00	Bank	✓			
4/2/66	15:00	Bank	✓			
5/3/66	9:00	Bank	✓			
6/4/66	9:00	Bank	✓			
5/5/66	9:00	Bank	✓			
8/6/66	9:00	Bank	✓			
5/7/66	6:00	Bank	✓			
5/8/66	6:00	Bank	✓			
4/9/66	7:00	Bank	✓			
5/10/66	6:00	Bank	✓			
5/11/66	6:00	Bank	✓			
5/12/66	6:00	Bank	✓			

ภาคผนวก ช

รายงานการทำงานของระบบสรวาย น้ำ



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : July YEAR : 2023

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			ตู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ					ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM			
	23.00 - 08.00	ช่างอาคาร	R	S	T	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ขัด	ดูด	ชักเศษ						
1	04:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	16		
2	04:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	0.3	-	16	บิลด์สกิม	
3	04:45	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	16		
4	04:55	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.5	-	16		
5	04:30	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.3	-	16	บิลด์สกิม	
6	06:00	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	16		
7	04:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.5	-	16		
8	08:00	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	0.8	-	16		
9	07:40	วิมล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	0.3	-	16		
10	08:00	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.3	-	16	บิลด์สกิม	
11	04:55	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	2.0	-	16		
12	04:30	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.5	-	16		
13	08:00	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.0	-	16		
14	04:45	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.3	-	16	บิลด์สกิม	
15	07:45	วิมล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	16		
16	07:45	วิมล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.5	-	16		
17	04:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.3	-	16		
18	04:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	16	บิลด์สกิม	
19	04:55	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	16		
20	04:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	0.3	-	16	บิลด์สกิม	
21	04:30	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	16		
22	04:45	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	16		
23	07:40	วิมล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	6.4	1.5	-	16		
24	04:00	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	0.5	-	16	บิลด์สกิม	
25	04:55	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	16		
26	04:25	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	16	บิลด์สกิม	
27	04:35	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	16		
28	04:55	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.5	-	16		
29	04:35	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	16		
30	04:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	16	บิลด์สกิม	
31	04:25	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.5	-	16		

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผก.อาคาร

วันที่ 31 / 07 / 66



DAILY RECORD

Building name: ศูนย์กีฬาว่ายน้ำ

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : August YEAR : 2023

หน่วยงาน : นิคมชลประทาน จ.บุรีรัมย์

วันที่	รายการตรวจสอบ		ผู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ				ตรวจสอบวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
	เวลา	องศา	R	S	T	เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM		
									ซัก	ถู	ขัดเศษ					
	23.00 - 08.00	ช่วงเวลา				ปกติ	ปกติ	ปกติ								
1	07:30	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	10	น้ำใสสะอาด
2	07:45	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	3.0	-	10	น้ำใสสะอาด
3	07:50	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	10	
4	07:30	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.5	-	10	น้ำใสสะอาด
5	07:55	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	10	
6	07:40	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	10	
7	07:30	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	10	น้ำใสสะอาด
8	07:40	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	10	(น้ำใส)
9	07:55	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	10	
10	07:45	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	10	น้ำใสสะอาด
11	08:00	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	10	
12	07:45	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	10	
13	07:50	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	6.7	0.3	-	10	น้ำใสสะอาด
14	08:00	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	10	
15	07:40	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	10	
16	07:50	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	10	
17	08:00	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.5	-	10	
18	07:40	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	10	น้ำใสสะอาด
19	07:50	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	6.7	1.5	-	10	
20	07:50	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	6.7	1.0	-	10	
21	07:50	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.5	-	10	
22	07:50	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	10	น้ำใสสะอาด
23	07:40	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	10	
24	07:55	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.3	-	10	
25	07:30	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	10	
26	07:50	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	10	
27	07:40	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.5	-	10	
28	07:40	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	10	
29	07:45	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	10	
30	07:20	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	10	น้ำใสสะอาด
31	07:30	ผู้คุมสระน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	10	"

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ

ผก.อาคาร

วันที่ 31 / 08 / 66



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : September YEAR : 2023

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

วันที่	รายการตรวจสอบ		ผู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ					ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่ก่อบสะอาด			PH	CL	PPM			
			R	S	T				ขัด	ดู	ตกแต่ง						
1	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	76		
2	07:45	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	76		
3	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	76	คอกุ้งเข้าบ่อ	
4	07:30	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	76		
5	07:30	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	76		
6	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	76		
7	07:45	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	76	งูเข้าบ่อ	
8	07:30	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	76		
9	07:30	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	76		
10	07:45	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	76		
11	07:20	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	76		
12	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	76		
13	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	76		
14	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	76		
15	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	76		
16	07:30	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	76		
17	07:30	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	76		
18	07:45	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	76		
19	07:45	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	76		
20	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	8.2	3.0	-	76	น้ำสกปรก, เกล็ดปลา	
21	07:50	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	76	น้ำสกปรก	
22	07:30	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	1.3	-	76		
23	07:45	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	0.5	-	76	น้ำสกปรก	
24	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	0.3	-	76		
25	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	3.0	-	76		
26	07:45	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	1.5	-	76		
27	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	1.0	-	76	น้ำสกปรก	
28	08:00	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.8	3.0	-	76		
29	07:45	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	76		
30	07:40	สุภาวดี	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	76		
31																	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ

ผอ.อาคาร

วันที่ 30, 09, 66



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : __ October __ YEAR : 2023

หน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

วันที่	รายการตรวจสอบ		ผู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ				ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM		
	23.00 - 05.00	ช่างอาคาร	R	S	T	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ขัด	สูง	ต่ำ					
1	04:45	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	0.3	-	10	เปิดเครื่อง
2	04:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	10	เปิดเครื่อง 11.09
3	04:56	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	10	เปิดเครื่อง
4	05:10	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	10	
5	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	10	
6	04:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.0	-	10	
7	05:00	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.3	-	10	เปิดเครื่อง, 10.00
8	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	4.6	3.0	-	10	
9	04:55	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	4.2	3.0	-	10	
10	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	1.5	-	20	
11	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	1.0	-	10	
12	04:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	0.3	-	10	เปิดเครื่อง, 10.00
13	05:10	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	4.8	3.0	-	10	
14	05:00	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	4.8	3.0	-	10	
15	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	3.0	-	10	
16	05:00	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	4.2	1.5	-	10	
17	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	4.2	1.0	-	10	
18	04:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	1.0	-	10	
19	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	0.3	-	10	เปิดเครื่อง, 10.00
20	05:00	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	3.0	-	10	
21	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	1.5	-	10	
22	04:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.0	-	10	
23	04:45	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.3	-	10	เปิดเครื่อง
24	05:00	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	10	
25	05:00	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	3.0	-	10	
26	04:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	1.5	-	10	
27	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	10	
28	04:55	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	0.3	-	10	เปิดเครื่อง
29	04:45	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	10	
30	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.4	3.0	-	10	
31	04:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.4	1.0	-	10	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ

ผอ.อาคาร

วันที่ 31 / 10 / 66



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : November YEAR : 2023

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

วันที่	รายการตรวจวัด		ผู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ				ตรวจวัดค่า			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่ก่อมลพิษ			PH	CL	PPM		
			R	S	T				ปกติ	ปกติ	ปกติ					
1	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.3	-	เปิด	เปิดคลอรีน
2	07:50	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-		
3	07:55	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-		
4	07:45	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	6.7	1.0	-	เปิด	เปิดคลอรีน
5	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.5	-		
6	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-		
7	07:52	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	เปิด	
8	07:42	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.5	-		
9	08:00	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-		
10	07:45	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	เปิด	เปิดคลอรีน, ใสสะอาด
11	07:20	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-		
12	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-		
13	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	เปิด	ผู้พักอาศัย 11/01 เปิดคลอรีน
14	07:48	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-		
15	07:55	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-		
16	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	เปิด	
17	07:55	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-		
18	07:45	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.5	-		
19	07:50	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	เปิด	เปิดคลอรีน
20	07:50	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-		
21	07:45	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-		
22	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	เปิด	
23	07:35	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-		
24	07:30	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.0	-		
25	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.5	-	เปิด	
26	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-		
27	07:48	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-		
28	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	เปิด	
29	07:35	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-		
30	07:40	ผู้พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-		
31																

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

ผอ.อาคาร

วันที่ 20 / 11 / 66

DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : December YEAR : 2023

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

วันที่	รายการตรวจรอบ		ผู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ				ตรวจวัดค่า			รายละเอียดสภาพหน้า	หมายเหตุ
	(เวลา)	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM		
			R	S	T				ปกติ	ขัด	สูง					
	23.00 - 06.00	ช่างอาคาร	R	S	T	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ขัด	สูง	ตกต่ำ					
1	06:00	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	2	
2	07:45	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.5	-	2	
3	07:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	✓	6.7	3.0	-	2	เพิ่มคลอรีน
4	07:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	2	
5	07:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	2	
6	07:45	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	2	
7	07:46	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	2	
8	07:35	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	2	
9	07:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	1.0	-	2	
10	07:45	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	0.3	-	2	
11	07:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	0.3	-	2	เพิ่มคลอรีน
12	07:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	8.0	-	2	
13	07:00	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	3.0	-	2	
14	07:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	✓	7.2	3.0	-	2	
15	07:00	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	✓	7.2	1.5	-	2	
16	07:05	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	1.0	-	2	
17	07:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	7.2	0.5	-	2	เพิ่มคลอรีน
18	07:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	3.0	-	2	
19	07:45	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	2	เพิ่มโซดาไฟ
20	07:10	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	1.5	-	2	
21	07:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	0.9	-	2	เพิ่มคลอรีน
22	07:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	3.0	-	2	
23	07:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	3.0	-	2	
24	07:55	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	3.0	-	2	
25	07:45	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	1.5	-	2	
26	07:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	1.0	-	2	
27	07:45	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	0.3	-	2	เพิ่มคลอรีน
28	07:50	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	3.0	-	2	
29	07:10	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	3.0	-	2	
30	07:40	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	7.2	3.0	-	2	
31	07:30	ผู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	7.2	3.0	-	2	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ

ผอ.อาคาร

วันที่ 3, 1, 67

ภาคผนวก ซ

ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า

19/07/2566 6



200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สำนักงานใหญ่

การไฟฟ้านครหลวง
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 192 พักอาศัย ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
Address

ชื่อผู้ชำระโดย
Account Name

Tax ID 0994000757409 สาขาที่ (br. no.) สำนักงานใหญ่

สถานที่ผู้ชำระ
Account Address

สายจดหน่วย	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	Ft (บาท/หน่วย)
MRU	Contract Account No.	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Ft (Baht/Unit)
9903	020016703960	90276470	3124	21/06/2566	06/2566	0.9119

หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจัสซีลอน-ภูเก็ต

เลขที่บัญชี/บัตรเครดิต 002-674011XXXX

เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

กท.115-ป.57

เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม

(เงินแปดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสิบห้าบาทสี่สิบหกสตางค์)

(สำหรับหักบัญชีเงินฝากธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต)
Bank Account / Credit Card
ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษี
Receipt / TAX Invoice

เลขที่
Receipt No. XK0632307001554
วันที่ชำระเงิน
Date 19/07/2566

จำนวนหน่วยที่ใช้ (Consumption Unit)	15664.00 หน่วย
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	61,711.76 บาท
ส่วนลด (Discount)	บาท
ค่า Ft	14,284.00 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	75,995.76 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT)	5,319.70 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	81,315.46 บาท



200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สำนักงานใหญ่

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปตท.บมจ.
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 192 พักอาศัย ถ.ฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
Address

ชื่อผู้ชำระโดย
Account Name

Tax ID 0994000757409 สาขาที่ (br. no.) สำนักงานใหญ่

สถานที่ผู้ชำระ
Account Address

สายจดหน่วย	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	Ft (บาท/หน่วย)
MRU	Contract Account No.	FEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Ft (Baht/Unit)
9903	020016703960	90276470	3124	22/07/2566	07/2566	0.9119

หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจิ้งซีลอน-ภูเก็ต

เลขที่บัญชี/บัตรเครดิต 002-674011XXXX

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ก.115-ป.57
เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม

(เงินเก็บหนี้หนี้หรือปรับบาทบาทกลับสามสตางค์)

(สำหรับหักบัญชีเงินฝากธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต)
Bank Account / Credit Card
ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษี
Receipt / TAX Invoice

เลขที่
Receipt No. XK0632308001506
วันที่ชำระเงิน
Date 21/08/2566

จำนวนหน่วยที่ใช้ (Consumption Unit)	17840.00	หน่วย
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	68,412.66	บาท
ส่วนลด (Discount)		บาท
ค่า Ft	16,268.30	บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	84,680.96	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT)	5,927.67	บาท
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	90,608.63	บาท



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า นิตินุคคณาการชุด ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 122 ทักอาศัย ถ.ฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
Address

ชื่อผู้ชำระโดย
Account Name

Tax ID 0994000757409 สาขาที่ (br. no.) สำนักงานใหญ่

สถานที่ผู้ชำระ
Account Address

200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สำนักงานใหญ่

(สำหรับหักบัญชีเงินฝากธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต)
Bank Account / Credit Card
ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษี
Receipt / TAX Invoice

เลขที่ XK0632309001612
วันที่ชำระเงิน 19/09/2566
Receipt No.
Date

สายส่ง	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	Ft (บาท/หน่วย)
MRU	Contract Account No.	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Ft (Baht/Unit)
9903	020016703960	90276470	3124	22/08/2566	08/2566	0.9119

หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจรัลลอน-ภูเก็ต

เลขที่บัญชี/บัตรเครดิต 002-674011XXXX

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ก.115-ป.57
เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม

(เงินแปดหมื่นห้าพันสี่ร้อยห้าสิบสามบาทยี่สิบแปดสตางค์)

จำนวนหน่วยที่ใช้ (Consumption Unit)	16638.00	หน่วย
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	64,690.69	บาท
ส่วนลด (Discount)		บาท
ค่า Ft	15,172.19	บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	79,862.88	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT)	5,590.40	บาท
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	85,453.28	บาท



เชิญชวนผู้ใช้ไฟฟ้าลงทะเบียนสมัคร PEA e-Bill เพื่อรับใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Smart Invoice) และใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษีอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt/e-Tax invoice) ผ่าน SMS หรือ e-mail สนใจสมัครได้ที่ <https://eservice.pea.co.th/ebill/> หรือสแกน QR Code

สอบถามเพิ่มเติมที่ 1129 PEA Contact Center



200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สำนักงานใหญ่

การไฟฟ้านครหลวง
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
Address

ชื่อผู้ชำระโดย
Account Name

Tax ID 0994000757409 สาขาที่ (br. no.) สำนักงานใหญ่

สถานที่ผู้ชำระ
Account Address

(สำหรับหักบัญชีเงินฝากธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต)
Bank Account / Credit Card

ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษี
Receipt / TAX Invoice

เลขที่ XK0632310001568
วันที่ชำระเงิน 19/10/2566
Receipt No.
Date

สายส่ง/หน่วย	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	Ft (บาท/หน่วย)
MRU	Contract Account No.	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Ft (Baht/Unit)
9903	020016703960	90276470	3124	21/09/2566	09/2566	0.2048

หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจัสติส-ภูเก็ต

เลขที่บัญชี/บัตรเครดิต 002-674011XXXX

เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ก.115-ป.57
เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม

(เงินเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยสิบสามบาทหกสิบเจ็ดสตางค์)

จำนวนหน่วยที่ใช้ (Consumption Unit)	16403.00 หน่วย
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	65,158.12 บาท
ส่วนลด (Discount)	
ค่า Ft	3,359.33 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	68,517.45 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT)	4,796.22 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	73,313.67 บาท

เรียน ท่านเจ้าของบัญชี/ผู้ใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขยายเวลางวดจ่ายไฟ กรณีผู้ใช้ไฟฟ้าเอกชนรายย่อย ประเภทที่ 1 บ้านอยู่อาศัย (ประเภท 1.1.1 และ 1.1.2) ที่มีการใช้ไฟฟ้าไม่เกิน 300.- บาท/เดือน และรวมกันไม่เกิน 3 บิลเดือน (รวมบิลเดือนปัจจุบัน) เริ่มตั้งแต่บิลค่าไฟฟ้าเดือนพฤศจิกายน 2566 - เดือนพฤศจิกายน 2567 ยกเว้น กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระก่อนบิลเดือนพฤศจิกายน 2566 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อาจดำเนินการงดจ่ายไฟฟ้าไว้เป็นการชั่วคราวตามระเบียบ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทุกแห่ง หรือ โทร. 1129 PEA Contact Center
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวก มา ณ ที่นี้



200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สำนักงานใหญ่

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
Address

ชื่อผู้ชำระโดย
Account Name

Tax ID 0994000757409

สาขาที่ (br. no.) สำนักงานใหญ่

สถานที่ผู้ชำระ
Account Address

สายจดหน่วย MRU	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า Contract Account No.	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	Ft (บาท/หน่วย) Ft (Baht/Unit)
9903	020016703960	90276470	3124	22/10/2566	10/2566	0.2048

หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจิงซีลอน-ภูเก็ต

เลขที่บัญชี/บัตรเครดิต 002-674011XXXX

เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ก.115-ป.57

เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม

(เงินเจ็ดหมื่นห้าพันสี่ร้อยหกบาทหกสิบแปดสตางค์)

(สำหรับหักบัญชีเงินฝากธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต)

Bank Account / Credit Ca

ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษี

Receipt / TAX Invoi

เลขที่
Receipt No. XK0632311001587
วันที่ชำระเงิน
Date 20/11/2566

จำนวนหน่วยที่ใช้ (Consumption Unit)	17034.00 หน่วย
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	66,984.97 บาท
ส่วนลด (Discount)	บาท
ค่า Ft	3,488.56 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	70,473.53 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT)	4,933.15 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	75,406.68 บาท



เชิญชวนผู้ใช้ไฟฟ้าลงทะเบียนสมัคร PEA e-Bill เพื่อรับใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Smart Invoice) และใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษีอิเล็กทรอนิกส์ (e-Receipt/e-Tax invoice) ผ่าน SMS หรือ e-mail สนใจสมัครได้ที่ <https://eservice.pea.co.th/ebill/> หรือสแกน QR Code

สอบถามเพิ่มเติมที่ 1129 PEA Contact Center



200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สำนักงานใหญ่

ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
REGIONAL ELECTRICITY AUTHORITY

ผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 192 ถ.ฝั่งเมืองสาย ก ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ผู้ชำระโดย
Account Name

Account ID 0994000757409 สาขาที่ (br. no.) สำนักงานใหญ่

สถานที่ผู้ชำระ
Account Address

(สำหรับหักบัญชีเงินฝากธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต)
Bank Account / Credit Card

ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า/ใบกำกับภาษี
Receipt / TAX Invoice

เลขที่
Receipt No. XK0632312001583
วันที่ชำระเงิน
Date 19/12/2566

สายจุดหน่วย MRU	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า Contract Account No.	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	Ft (บาท/หน่วย) Ft (Baht/Unit)
9903	020016703960	90276470	3124	21/11/2566	11/2566	0.2048

หักบัญชี ช. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจัสซิลอน-ภูเก็ต

เลขที่บัญชี/บัตรเครดิต 002-674011XXXX

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

จ.115-ป.57

เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องการลงนาม

(เงินเจ็ดหมื่นเก้าร้อยสามสิบเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์)

จำนวนหน่วยที่ใช้ (Consumption Unit)	16140.00	หน่วย
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	62,986.05	บาท
ส่วนลด (Discount)		บาท
ค่า Ft	3,305.47	บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	66,291.52	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT)	4,640.41	บาท
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	70,931.93	บาท

ภาคผนวก ฅ

ใบเสร็จค่าเก็บขยะ

เล่มที่ 163/61 เลขที่ 58



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-09234/66

วันที่ 27 กรกฎาคม 2566

เทศบาลเมืองปาทอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ตวิลล่าปาทองบีย

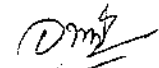
ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 192 ถ.ฝั่งเมืองสาบ ก ม.- ซ.- ถ.- ต.ปาทอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	72,000.00	ประจำเดือน ม.ค.64-ธ. .ค.65

รวมเงิน 72,000.00

ตัวอักษร (เจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ


(นางสาวอาทิตา อินปากดี)
เจ้าพนักงานธุรการ

ผู้รับเงิน

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

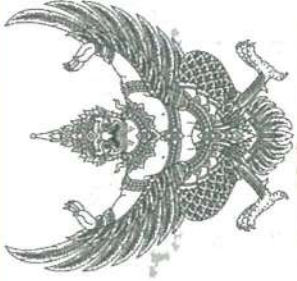
เช็คธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาจังซีลอน-ภูเก็ต เลขที่ 00239827 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 : 72,000.00 บาท

ภาคผนวก ญ

เอกสารการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๓๘/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย -

ถนน ฝั่งเมืองสาย ๓

ตำบล/แขวง

ป่าตอง

อำเภอ/เขต

กะทู้

จังหวัด

ภูเก็ต

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ที.พี. บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่าอาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในกรณีใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑

เดือน

ธันวาคม

พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางลลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่ ภก ๕๒๑๐๖/ ๕๙๐๓



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๙/

ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

อ้างถึง หนังสือคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.) ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร อาคารชุด อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช เลขที่ ๑๙๒ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ลักษณะอาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล. ๗ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม โดย บริษัท ที.พี. บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ น.๐๓๐๒/๒๕๖๒ เป็นผู้ตรวจสอบและเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองปาดอง พิจารณาแล้วเห็นชอบตามรายงานที่เสนอมา จึงขอให้ท่านติดต่อชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงิน จำนวน ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) และรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารได้ที่ งานธุรการ สำนักช่าง สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง (ชั้น ๓)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางลลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างและผังเมือง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๔๒๕๕

<http://www.patongcity.go.th>

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

ภาคผนวก ก

เอกสารการฝึกซ้อมหนีไฟ

รายงาน

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปาทองบีช

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖

หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.๐๔๒

บริษัท ชานโต้ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ ๑๘๙/๒ หมู่ ๑๐ ถนนตรัง-ปะเหลียน

ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมือง จังหวัดตรัง ๙๒๐๐๐

โทร.๐๗๕-๕๗๒๑๒๓, ๐๗๕-๕๗๒๐๗๐-๑

โทรสาร.๐๗๕-๕๗๒๐๗๒

ระบบลอจิสติกส์การทำงาน

ลงชื่อ (นายสมชาย น้อยพิกุล)

วันที่ - 6 ส.ค. 2566

แบบรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการรับรอง _____ บริษัท ชานใต้ เซฟตี้ จำกัด
 หมายเลขทะเบียน _____ คพฝ.042 _____ หมวกอายุ _____ 3 พฤศจิกายน 2567
 อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ _____ ชต.231/2566 _____ ลงวันที่ _____ 23 สิงหาคม 2566

ส่วนที่ 1 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ _____ นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปตท.บิซ
 ประเภทกิจการ _____ คอนโดมิเนียม
 ที่ตั้งเลขที่ _____ 192 _____ หมู่ที่ _____ - ซอย _____ - ถนน _____ ผังเมืองสาย ก
 ตำบล/แขวง _____ ป่าตอง _____ อำเภอ/เขต _____ ภูเก็ต _____ จังหวัด _____ ภูเก็ต
 โทรศัพท์ _____ 076-366839 _____ โทรสาร _____ -

2. วัน / เดือน / ปีที่ฝึกซ้อม _____ 4 กันยายน 2566

3. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง _____ 10 _____ คน หญิง _____ 6 _____ คน ชาย _____ 4 _____ คน

4. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ _____ 10 _____ คน หญิง _____ 6 _____ คน ชาย _____ 4 _____ คน

5. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ _____ 2 _____ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

6. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

1 _____ นายสมบุรณ์ เจริญวรชัย _____ 3 _____

2 _____ _____ 4 _____

7. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

1 _____ นายจตุพล คงทอง _____ 3 _____

2 _____ _____ 4 _____

ลงชื่อ _____

(นายสมเกียรติ เลขาพิทักษ์กุล)

ผู้จัดทำรายงาน

วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน _____ 4 กันยายน 2566

ลงชื่อ _____

(นายสมบุรณ์ เจริญวรชัย)

ผู้อำนวยการกองการแทนหน่วยงาน

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

พร้อมประทับตรา(ถ้ามี)

ส่วนที่ 2 การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ _____

(นายสมบุรณ์ เจริญวรชัย)

วิทยากร

ลงชื่อ _____

()

วิทยากร

ลงชื่อ _____

()

วิทยากร

ลงชื่อ _____

()

วิทยากร

ลงชื่อ _____

(นางสาวอรุณรัตน์ อธิสุข)

วิทยากร

ลงชื่อ _____

()

วิทยากร



Patong Beach Resort

เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพ

หนีไฟหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



บริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด

189/2 หมู่ 10 ถ.ตรัง-ปะเหลียน ต.โคกหล่อ อ.เมือง จ.ตรัง 92000

โทร.075-572123, 572070 แฟกซ์.075-572072

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0925558000122

E-mail : santosafety@hotmail.com

กำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

สถานประกอบการ

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

ตั้งอยู่เลขที่ 192 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83150 โทร.076-366839

วันที่ฝึกซ้อม

วันที่ 4 กันยายน 2566

เวลา	เนื้อหาวิชา	ผู้รับผิดชอบ/วิทยากร
13.00 น. - 16.00 น.	- แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบการ - แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟของสถานประกอบการ - การค้นหา ช่วยเหลือ และเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย - ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนของสถานประกอบการ - ฝึกทบทวนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - ฝึกทบทวนทีมดับเพลิงของสถานประกอบการ - สรุปผลการฝึกซ้อม	นายสมบูรณ์ เจริญวรชัย

เจ้าหน้าที่ประสานงานและควบคุมการฝึกซ้อม

นายจตุพล คงทอง





ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. ๐๔๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้บริษัท ชานโต้ เซฟตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๙/๒ หมู่ที่ ๑๐ ถนนตรัง-ปะเหลียน ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๗ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวรรณรัตน์ ศรีสุขใส)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



(นายสมบูรณ์ เจริญวรชัย)

กรรมการผู้จัดการ

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
บริษัท ชานใต้ เซฟตี้ จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ. ๐๔๒

- | | |
|-----------------|----------------|
| ๑. นายพรรัตน์ | บริพันธ์ |
| ๒. นายสมบูรณ์ | เจริญวรชัย |
| ๓. นายวัชรพล | รัตนโยธินไพศาล |
| ๔. นายสมเกียรติ | เลขาพานิชกุล |
| ๕. นายพลากร | แก้วตาล |
| ๖. นายบุญยิ่ง | มันส์เขียว |
| ๗. นายเสนอ | คงสบาย |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวรรณรัตน์ ศรีสุขใส)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



(นายสมบูรณ์ เจริญวรชัย)

กรรมการผู้จัดการ



เลขทะเบียนนิติบัตรที่ ดพฝ.๖๖/๑๒๔

บริษัท ซานโด้ เซฟตี้ จำกัด

SANTO SAFETY CO., LTD.

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.๐๔๒

มอบนิติบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนนพังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวนพนักงานที่ร่วมฝึกซ้อม ๑๐ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายสมนุญ เจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ

รายชื่อพนักงาน

ร่วมประชุมชี้แจงและซักซ้อมแผนการดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

วันที่ 4 กันยายน 2566



Palong Beach

นิติบุคคลฯ

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	แผนก	หน้าที่รับผิดชอบ	ลายมือชื่อ
1	นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ	บริหารจัดการฯ	ผู้อำนวยการ	Sum
2	นางสาวสุมาลี สีนวลแก้ว	บริหารจัดการฯ	ฝ่ายสื่อสาร	สุมาลี
3	นายสมพล พิโสระ	ช่าง	หัวหน้าทีมดับเพลิง	สมพล
4	นายพรชัย ยุติธรรม	ช่าง	หัวหน้าทีมไฟฟ้า	พรชัย
5	นายวัฒนะ พรหมณังแก้ว	ช่าง	ทีมค้นหา	วัฒนะ
6	นายเกษม หาสิงห์ทอง	คนสวน	ทีมค้นหา	เกษม
7	นางสาวนันทยา โตใหญ่	แม่บ้าน	ทีมพยาบาล	นันทยา
8	นางสาวอนุสุตา อินวันดี	แม่บ้าน	ทีมพยาบาล	อนุสุตา
9	Ms.Zin Mar	แม่บ้าน	ทีมดับเพลิง	Zin Mar
10	Ms. Khin Chocho Tun	แม่บ้าน	ผู้ประสานภัย	Chin
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				



กรรมการผู้จัดการ

รายชื่อพนักงาน

ร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

วันที่ 4 กันยายน 2566

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	แผนก
1	นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ	บริหารจัดการฯ
2	นางสาวสุมาลี สีนวลแก้ว	บริหารจัดการฯ
3	นายสมพล พิโสระ	ช่าง
4	นายพรชัย ยุติธรรม	ช่าง
5	นายวัฒนะ พราหมณ์คงแก้ว	ช่าง
6	นายเกษม หาสิงค์ทอง	คนสวน
7	นางสาวนันทยา โตใหญ่	แม่บ้าน
8	นางสาวอนุสุตา อินวันดี	แม่บ้าน
9	Ms.Zin Mar	แม่บ้าน
10	Ms.Khin Chocho Tun	แม่บ้าน



(นายสมบูรณ์ เจริญวรชัย)

กรรมการผู้จัดการ

ประมวลภาพ
การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช
วันที่ 4 กันยายน 2566



ประชุมชี้แจงแผนการดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ



ซักซ้อมแผนการดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ



(นายสมบูรณ์ เจริญวรชัย)

กรรมการผู้จัดการ

ประมวลภาพ
การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
นิคมอุตสาหกรรมชุด ภูเก็ตวิถ์ล่าป่าตองบิช
วันที่ 4 กันยายน 2566



การจำลองสถานการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้



พนักงานที่พบเห็นใช้ถังดับเพลิงดับไฟ

นายสมบูรณ์ เจริญวิทย์
(นายสมบูรณ์ เจริญวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ

ประมวลภาพ
การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปตท.
วันที่ 4 กันยายน 2566



ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟ



ทีมดับเพลิงใช้สายน้ำดับเพลิงดับไฟ

บริษัท เซฟตี้ จำกัด
SANITARY SAFETY CO., LTD.
(นายสมบูรณ์ เจริญวิรัช)
กรรมการผู้จัดการ

ประมวลภาพ
การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าปตท.บิซ
วันที่ 4 กันยายน 2566



หัวหน้าแผนกทำการตรวจนับจำนวนพนักงาน



หัวหน้าแผนกรายงานการตรวจนับจำนวนพนักงานต่อศูนย์หน่วยการดับเพลิง

นายสมบุรณ์ เจริญวรชัย
กรรมการผู้จัดการ

ประมวลภาพ
การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
นิตินุคคณาการชุด ภูเก็ตวิถีด้าป่าตองบิช
วันที่ 4 กันยายน 2566



ทีมดับเพลิงรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงว่าสามารถดับเพลิงได้แล้ว



ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งยกเลิกแผนอพยพหนีไฟ

บริษัท เซ็นทิเนล จำกัด
SENTEINER SAFETY CO., LTD.
(นายสมบูรณ์ เจริญวรชัย)
กรรมการผู้จัดการ

ประมวลภาพ
การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
นิคมอุตสาหกรรมชุด ภูเก็ตวิลล่าปาล์ม
วันที่ 4 กันยายน 2566



ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(นายสมบูรณ์ เจริญวรชัย)

กรรมการผู้จัดการ